

Rawa Mazowiecka, 27 marca 2017 r.

GG.I.6623.18.81.2016.SK

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1269 ze zm.) oraz § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) działając z urzędu

orzekam o

1. ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka nr 165 i 235;
2. wprowadzeniu w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka w jednostce rejestrowej G.122 zmian w zakresie działki nr 165 i 235 w sposób wykazany na załączonej mapie klasyfikacji oraz na wykazie zmian danych ewidencyjnych;
3. umorzeniu postępowania w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów w części dotyczącej działki położonej w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 163.

Uzasadnienie

Starosta Rawski postanowieniem z dnia 12 maja 2016 roku znak: GG.6625.1.2015.AM wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka.

Stosownie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

W związku z powyższym Starosta Rawski zawiadomieniem z dnia 9 września 2016 r. znak GG.I.6623.18.2016.SK poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi na terenie obrębu Ścieki gm. Rawa Mazowiecka, objętych scaleniem o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Powyższe zawiadomienie było wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki w terminie od 17.09.2016r. do 01.10.2016r. oraz w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej - od 15.09.2016 r. do 29.09.2016 r. W zawiadomieniu tym Starosta Rawski podał m.in. miejsce i termin przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Do wykonania prac związanych przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Piotrkowie Trybunalskim – Pan Tadeusz Kołosiński, posiadający upoważnienie Starosty Rawskiego nr GG.I.6623.18.2016.SK z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

Zgodnie z protokołem przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonym dnia 21 listopada 2016 roku, klasyfikację przeprowadzono w dniach 21 – 24 października 2016 roku. W ramach przeprowadzonej klasyfikacji dokonano analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzono czynności

klasyfikacji w terenie tj. trwałe zmiany użytków gruntowych, które powstały na skutek działalności gospodarczej człowieka oraz naturalnych warunków przyrodniczych zostały zamierzone i sklasyfikowane.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłożony był do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 03.11.2016 do 16.11.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, pok. nr 4. Skorzystanie z prawa wglądu do dokumentacji, należało do zainteresowanych stron, których te dane dotyczyły, aby na etapie jego wyłożenia zgłaszać do protokołu ustnie lub pisemnie zastrzeżenia. W okresie wyłożenia nie zostały złożone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji w stosunku do przedmiotowych działek.

Zmiany użytków udokumentowane zostały materiałami pomiarowymi i klasyfikacyjnymi zawartymi w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09 lutego 2017 r., pod nr P.1013.2017.119.

Zgodnie z powyższą dokumentacją, w stosunku do wskazanej działki w pkt. 3 orzeczenia niniejszej decyzji, nie zaszły zmiany w zakresie użytków i klas gruntów, a różnica w powierzchni użytków w stosunku do aktualnego stanu w operacie egib, wynika z jej rozliczenia z dokładnością do metra kwadratowego.

Działki nr 163, 165, 235 położone w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka stanowią własność osoby, która nie ujawniła w operacie ewidencji gruntów i budynków adresu zamieszkania/do korespondencji.

Zawiadomienie na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postępowania, zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w miejscowości Ścieki, w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej. W wyznaczonym terminie żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu doprowadzenia do zgodności zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Stefan Górczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Załączniki:

1. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
2. Mapa klasyfikacyjna

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Rawie Mazowieckiej - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
2. Sołtys wsi Ścieki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki na okres 14 dni po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
3. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP urzędu;
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Jan Dudek;
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m
3. Oddział dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w/m

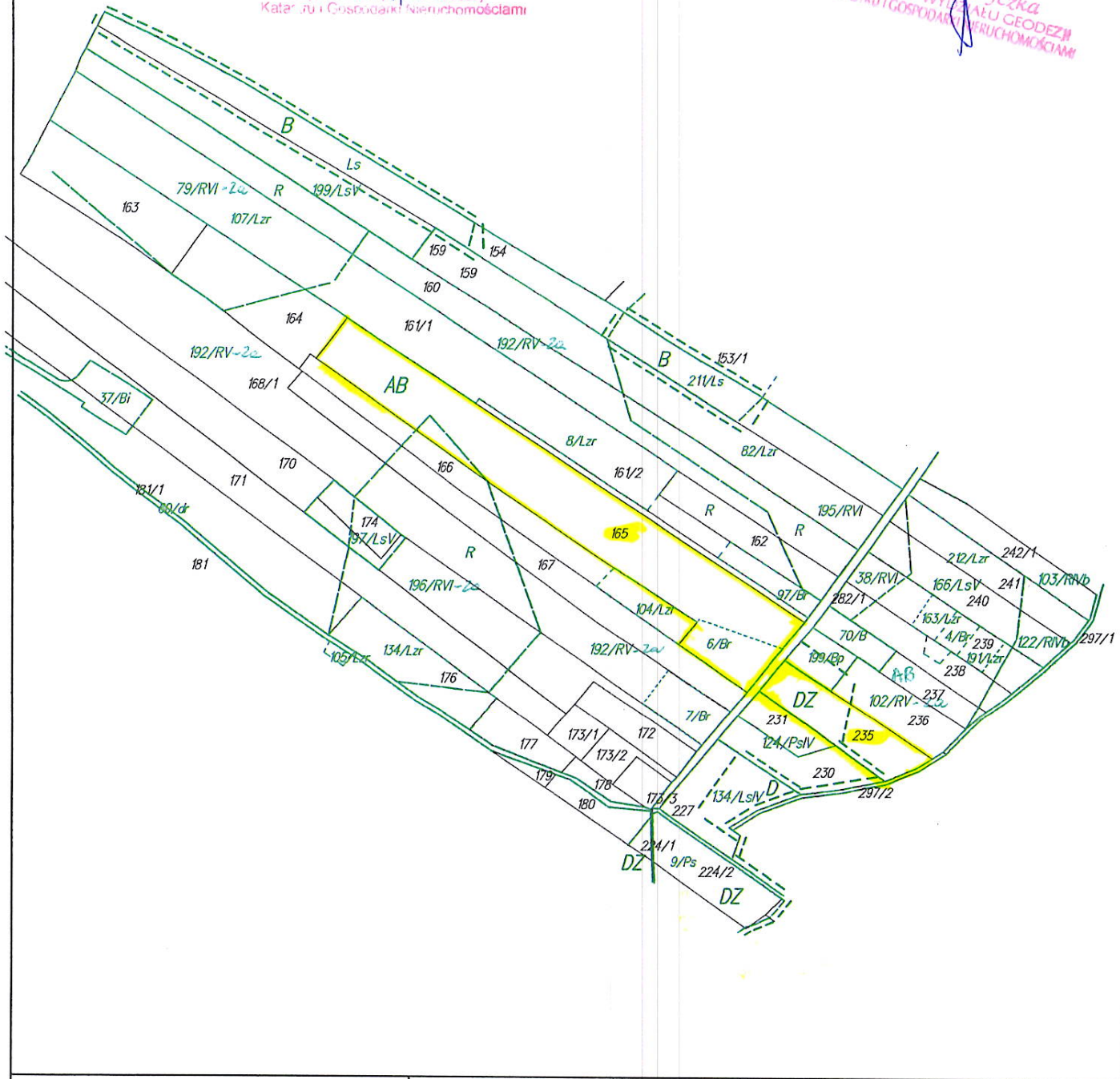
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1013. 2017 MP
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	09.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY mgr Aneta Jępolewska Inspektor w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr GG II GG 23.18.81.2016.SK

Z up. STAROSTY

Stefan Ciołczyńska
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



MAPA KLASYFIKACYJNA SKALA 1 :5000

Województwo: łódzkie
Powiat: rawski
Jednostka ewidencyjna: **Rawa Mazowiecka**
Identyfikator: 101304_2
Obręb: **ŚCIEKI**
Identyfikator: 101304_2.0038
Nr dz.: **165,235**

Klasyfikację wykonał
w roku 2016

Klasyfikator
GLEBOŻNAWCA
Tadeusz Kołosiński

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W Ł.
Pracownia Geodezyjna w Piotrkowie
97-800 Piotrków Tryb., ul. Młynarska
tel./fax (44) 732-64-40
REGON 100881486 NIP 725202110

Data: 12.12.2016 r.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy							Stan nowy							
jedn. rej.	Ark.	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pow. Użyt.	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pow. Użyt.	Nomenklatura prawna
				OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
G.122		165	2,31	R	R	V	2,01	165	2,3100					z ud. STAROSTY Stefan Goryczka DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
				R	R	VI	0,06			R	R	V	1,9982	
				S	R	V	0,08			Br	R	V	0,2512	
				Br	R	V	0,16			R	R	VI	0,0606	
				razem			2,31			razem			2,3100	
		235	0,56	R	R	V	0,25	235	0,5600					
				Ps	Ps	IV	0,31							
				razem			0,56			R	R	V	0,5600	
		Ogółem			2,87	Ogółem			2,8700					

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1013. 2017. 119
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	09.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	mgr Aneta Szpolewska Inspektor w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2016-11-17

GLEBOZNAWCA

Tadeusz Kotosiński