

Rawa Mazowiecka, 27 marca 2017 r.

GG.I.6623.18.29.2016.SK

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz. 1269 ze zm.) oraz § 4 ust. 3, § 5 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246), a także art. 104 i art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) działając z urzędu

orzekam o

1. ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka nr 151,
2. wprowadzeniu w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ścieki gmina Rawa Mazowiecka w jednostce rejestrowej G.38 zmian w zakresie działki nr 151 w sposób wykazany na załączonej mapie klasyfikacji oraz na wykazie zmian danych ewidencyjnych
3. umorzeniu postępowania w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów w części dotyczącej działek położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 153/2 i 242/1.

Uzasadnienie

Starosta Rawski postanowieniem z dnia 12 maja 2016 roku znak: GG.6625.1.2015.AM wszczął postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka.

Stosownie z treścią § 4 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym należy przeprowadzić z urzędu klasyfikację gruntów.

W związku z powyższym Starosta Rawski zawiadomieniem z dnia 9 września 2016 r. znak GG.I.6623.18.2016.SK poinformował wszystkich właścicieli i władających gruntami położonymi na terenie obrębu Ścieki gm. Rawa Mazowiecka, objętych scaleniem o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. W zawiadomieniu tym Starosta Rawski podał m.in. miejsce i termin przeprowadzenia klasyfikacji, miejsce i termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz pouczył strony o przysługującym im prawie do zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Powyższe zawiadomienie było wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki w terminie od 17.09.2016r. do 01.10.2016r. oraz w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej - od 15.09.2016 r. do 29.09.2016 r. W okresie wyłożenia nie zostały złożone żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji w stosunku do przedmiotowych działek.

Do wykonania prac związanych przeprowadzeniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniony został klasyfikator Wojewódzkiego Biura Geodezji w Piotrkowie Trybunalskim – Pan Tadeusz Kołosiński, posiadający upoważnienie Starosty Rawskiego nr GG.I.6623.18.2016.SK z dnia 29 sierpnia 2016 roku.

Zgodnie z protokołem przeprowadzenia klasyfikacji gruntów sporządzonym dnia 21 listopada 2016 roku, klasyfikację przeprowadzono w dniach 21 – 24 października 2016 roku.

W ramach przeprowadzonej klasyfikacji dokonano analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzono czynności klasyfikacji w terenie tj. trwałe zmiany użytków gruntowych, które powstały na skutek działalności gospodarczej człowieka oraz naturalnych warunków przyrodniczych zostały zamierzone i sklasyfikowane.

Projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłożony był do publicznego wglądu w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, terminie, tj. od 03.11.2016 do 16.11.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Plac Wolności 1, pok. nr 4. Skorzystanie z prawa wglądu do dokumentacji, należało do zainteresowanych stron, których te dane dotyczyły, aby na etapie jego wyłożenia zgłaszać do protokołu ustnie lub pisemnie zastrzeżenia.

Zmiany użytków udokumentowane zostały materiałami pomiarowymi i klasyfikacyjnymi zawartymi w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 09 lutego 2017 r., pod nr P.1013.2017.119.

Zgodnie z powyższą dokumentacją, w stosunku do wskazanych działek w pkt. 3 orzeczenia niniejszej decyzji, nie zaszły zmiany w zakresie użytków i klas gruntów, a różnica w powierzchni użytków w stosunku do aktualnego stanu w operacie egib, wynika z jej rozliczenia z dokładnością do metra kwadratowego.

Działki nr 151, 153/2 i 242/1 położone w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka stanowią własność dwóch osób, z których jedna nie żyje, a spadkobiercy nie ujawnili w operacie ewidencji gruntów i budynków adresu zamieszkania/do korespondencji.

Zawiadomienie na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postępowania, zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w miejscowości Ścieki, w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej i w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej. W wyznaczonym terminie żadnych uwag nie zgłoszono.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu doprowadzenia do zgodności zapisu w operacie ewidencji gruntów i budynków ze stanem faktycznym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
2. Mapa klasyfikacyjna

Otrzymują:

1. Janina Nowak;
2. Urząd Gminy w Rawie Mazowieckiej - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Ścieki - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ścieki na okres 14 dni po tym czasie prosimy o przesłanie informacji o okresie wywieszenia;
4. Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej BIP urzędu;
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Oddział dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w/m



z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy								Stan nowy						
jedn. rej.	Ark.	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pow. Użyt.	Nr działki	Pow. działki	Rodzaj użytku i klasa			Pow. Użyt.	Nomenklatura prawna z up. STAROSTY
				OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
G.38		151	0,62	R	R	IVb	0,02	151	0,6200	R	R	IVb	0,0214	Stefan Górecki DYREKTOR WYDZIAŁU KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
				R	R	V	0,26			R	R	V	0,2291	
				R	R	VI	0,30			R	R	VI	0,1846	
				Lzr	R	VI	0,04			R	R	VIz	0,1849	
				razem			0,62			razem			0,6200	

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego	P. 1013. 2017 119
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	09.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (prezencja i podpis)	mgr Aneta Topolewska

Inspektor w Wydziale Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

2016 -11- 17

GLEBOZNAWCA

Tadeusz Kołosiński

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1013. 2014 119
Data wpisu do operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	09.02.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (prezesa i podpr.)	Z up. STAROSTY <i>Tef</i>

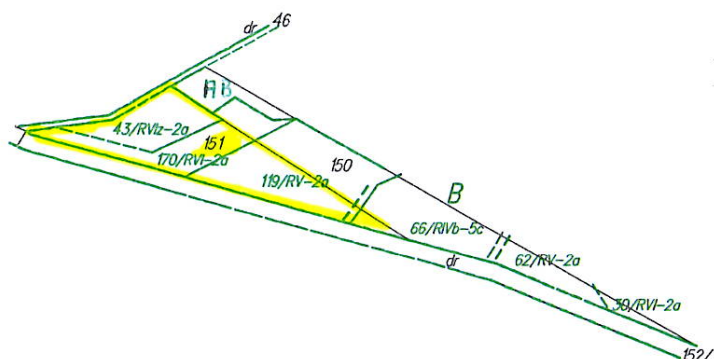
mgr Aneta Popołeńska
Inspektor w Wydziale Geodezji
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr. GG.1.6623.18.23.2016.SK

Z up. STAROSTY

Stefan Gajdzka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



MAPA KLASYFIKACYJNA SKALA 1:5000

Województwo: łódzkie

Powiat: rawski

Jednostka ewidencyjna: **Rawa Mazowiecka**

identyfikator: 101304_2

Obręb: **ŚCIEKI**

identyfikator: 101304_2.0038

Nr dz.: **151**

Klasyfikacja wykonana
w roku 2016

klasyfikator

GLEBOZNAWCA

12016
Tadeusz Kołosiński

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W ŁÓDZIU
Pracownia Geodezyjna w Piotrkowie Tryb.
97-300 Piotrków Tryb., ul. Młynarska 2
tel./fax (44) 732-64-40
REGON 100881486 NIP 7252026398

Data: 12.12.2016 r.