

Zapytania do sprawy SPZOZ 071/2/2017 wraz z odpowiedziami.

1. Czy wobec Zamawiającego prowadzone było w okresie 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości.

Odp.: NIE

2. Czy zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dodatkowego zabezpieczenia w postaci aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji?

Odp.: NIE

3. Wykonawca prosi o zestawienie kredytów wg. stanu na dzień 31-12-2016 zawierającego nazwę instytucji, rodzaj transakcji, kwotę przyznaną, zadłużenie, okres kredytowania oraz zabezpieczenie.

Odp.: Zestawienie kredytów zawiera zał. nr 1

4. Prosimy o udostępnienie aktualnych zaświadczeń z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami, z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami.

Odp.: Zaświadczenia zostaną przekazane niezwłocznie po ich otrzymaniu.

5. Czy zamawiający posiada ugody dotyczące spłaty zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie wysokości i okresu ich spłaty.

Odp.: NIE

6. Prosimy o udostępnienie:

- bilans oraz rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych za 2016 rok
- prognoza finansowa na okres finansowania i przedstawienia założeń

Odp.: Zgodnie z przepisami bilans oraz rachunek zysków i strat za 2016 rok będzie sporządzony w terminie do 31.03.2017r

Prognoza finansowa zawarta w zał. nr 2

7. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie zabezpieczeń w postaci cesji wierzytelności z NFZ?

Odp.: NIE

8. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu do umowy pożyczki w którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi po podpisaniu umowy cesji z kontraktu?

Odp.: NIE

9. Zgodnie z zapisami konkursu dopuszcza się prowizję od udzielenia pożyczki. Kwotę prowizji, którą oferent zaproponuje przy udzielaniu pożyczki należy doliczyć do kwoty udzielonej pożyczki tj. kwoty 6 550 000,00 zł. W ocenie oferenta taki zapis powoduje nieporównywalność ofert ponieważ w przypadku złożenia oferty przez dwóch i więcej wykonawców i różnej wysokości prowizji tym samym kwota pożyczki będzie różna.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyodrębnienia kwoty prowizji z kwoty głównej przy jednoczesnym utrzymaniu założenia uruchomienia kwoty pożyczki stanowiącej przedmiot zamówienia tj. 6 550 000,00 zł. ?

Odp.: NIE

10. Prosimy o przedstawienie uchwały odpowiedniego organu wyrażającej zgodę na zaciągnięcie pożyczki ustanowienie zabezpieczenia.

Odp.: Uchwały zawarte w załącznikach nr 3,4 i 5

11. Zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Rawskiego o wartości maksymalnej 15 000 000,00 zł oraz Cesja praw z polisy

ubezpieczeniowej zwracamy się o udzielenie informacji dotyczących proponowanych nieruchomości w zakresie:

- a) Położenia i opisu
- b) Danych z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych
- c) Wartości (ze wskazaniem na jaki dzień zrobiono wycenę i przez kogo została zrobiona)
- d) Stanu technicznego nieruchomości
- e) Stanu prawnego
- f) Czy wobec nieruchomości występują roszczenia osób trzecich?
- g) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Odp.: Żądane informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie wykonawcy kwartalnych i rocznych sprawozdań?

Odp.: TAK

13. Wykonawca swoją działalność finansuje z kredytów udzielonych przez banki, które wymagają od niego dokonywania przelew przysługujących wierzytelności jako zabezpieczenia transakcji. Czy Podmiot Tworzący Zamawiającego wyrazi zgodę na zmianę wierzyciela?

Odp.: NIE