

STAROSTA RAWSKI  
Plac Wolności 1  
96-200 Rawa Mazowiecka  
Znak. GG.I.6625.1.2016.AM

Rawa Mazowiecka, dnia 24.11.2016 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust.1, art. 2 ust.1, 3 i 4, art.3 ust.1, art.8, art. 17, art. 23, art. 27, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

### **o r z e k a m**

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów części obrębu Zarzecze, gmina Rawa Mazowiecka o łącznej powierzchni 9,7743 ha, opracowany w 2016 roku przez geodetę uprawnionego mgr inż. Marka Świątka pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi, wykazany na mapie obszaru scalenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz oznaczenie numerów działek wykazanych w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.
- II. Zatwierdzić warunki objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów, spisane dnia 09 listopada 2016 r., z którymi uczestnicy scalenia zapoznali się podczas okazania projektu scalenia w dniu 09 listopada 2016r., stanowiące integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2.
- III. O przejściu na własność Gminy Rawa Mazowiecka, gruntów wydzielonych na cele miejscowej użyteczności publicznej, to jest wydzielonej działki - drogi oznaczonej na mapie projektu scalenia numerem 176 o powierzchni 0,3574 ha z chwilą, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- IV. Zobowiązać Gminę Rawa Mazowiecka do dokonania wpłaty na konto Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej należnej kwoty 45586,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych) dopłaty, wykazanej w załączonym „Wykazie dopłat za grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej” tj. na załączniku nr 3 do niniejszej decyzji. Wpłata zostanie dokonana w terminie 2 miesięcy od daty zatwierdzenia projektu scalenia, tj. od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- V. O wypłacie uczestnikom scalenia, którzy otrzymali grunty o niższej wartości, wykazani w załączniku nr 3, w terminie dwóch miesięcy od daty zatwierdzenia projektu scalenia, tj. od daty kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, ze środków Powiatu Rawskiego jednorazowo należnych im dopłat. W przypadku wypłaty dopłat dla poszczególnych współwłaścicieli, należna kwota odpowiadać będzie ułamkowi kwoty należnej

wyliczonej wg. ujawnionych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków udziałów we współwłasności.

VI. Znieść współwłasność na wniosek współwłaścicieli gruntów z pozycji rejestrowej nr 48, dla działek objętych postępowaniem scaleniowym (dotychczasowe nr 135/2, 135/3, 135/4, 137/2, 137/3, 137/4, 140/2, 140/3 i 140/4), a wydzielone nowe ekwiwalentne działki przypisać dla:

- 1) Starczewskiego Czesława działka nr 171
- 2) Starczewskiego Waldemara działka 172
- 3) Romanowskiej Wiesławy działki 173 i 180

VII. Zatwierdzić podział działki drogi gminnej na część objętą scaleniem o nowym numerze działki 176 (odpowiadającą w części działkom sprzed scalenia o numerach 129/3, 132/3, 135/3, 137/3, 140/3, 142/3, 144/3, 146/3) i część tejże drogi położoną poza obszarem scalenia o numerze 151/2 o powierzchni 0,3726 (powstałej poprzez przecięcie granicą obszaru scalenia dawnej działki 151/1 - fragment nie objęty postępowaniem scaleniowym).

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.

Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów objętych scaleniem. Obciążenia i służebności ciążące na gruntach objętych scaleniem przechodzą z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

## **U z a s a d n i e**

Scalenie gruntów w obrębie Zarzecze gmina Rawa Mazowiecka, na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia zostało wszczęte postanowieniem Starosty Rawskiego nr GG.I.6625.1.2016.AM z dnia 19.07.2016 r. , odczytany uczestnikom postępowania na zebraniu w dniu 19.07.2016 r. i ogłoszonym na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej, Sołectwie Dziurdziół i Zarzecze oraz w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej.

Scalenie gruntów jest realizowane w trybie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późn. zm.). W myśl przepisów ustawy projekt scalenia jest realizowany przez upoważnionego geodetę przy udziale powołanej przez Starostę komisji pełniącej funkcje doradcze. Stosownie do art.10 w/w ustawy, do wykonywania czynności objętych w/w postępowaniem, przewidzianych niniejszą ustawą upoważniony został geodeta – projektant Marek Świątek ( upr. geodezyjne nr 8452) – Kierownik Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich WBG w Łodzi. Na zebraniu uczestników scalenia w dniu 29 września 2016 r. został wybrany Przewodniczący komisji doradczej geodety - projektanta i podjęta została uchwała w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów, objętych postępowaniem scaleniowym. W dniu 12 października 2016 r. odbyło się zebranie w celu ogłoszenia wyników szacunku gruntów, na którym ogłoszono wyniki oszacowania gruntów i zapoznano z nimi uczestników scalenia obecnych na zebraniu. Ponadto wyniki oszacowania zostały udostępnione do publicznego wglądu na okres 7 dni w

Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej. W okresie wyłożenia zastrzeżeń nie złożono.

Następnie uczestnicy scalenia na zebraniu w dniu 26 października 2016 r. zgodnie z art.13 ust.2 w/w ustawy wymaganą większością głosów wyrazili zgodę na dokonany szacunek gruntów podejmując stosowną uchwałę. Załącznikiem do uchwały jest mapa szacunku porównawczego gruntów.

Opracowany przez geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi Marka Świątka i wyznaczony na gruncie projekt scalenia gruntów części wsi Zarzecze, gmina Rawa Mazowiecka został w dniu 09 listopada 2016 roku okazany wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia. Z ogólnej liczby 8 uczestników scalenia w okazaniu wzięło udział 7 uczestników.

Wszyscy uczestnicy scalenia biorący udział w okazaniu przyjęli projekt oraz warunki objęcia w posiadanie oraz wykaz dopłat za różnice w wydzielonym pod drogę ekwiwalencie, bez zastrzeżeń. Uczestnik postępowania, posiadacz gruntów należących do nieżyjącego Stanisława Walasa, Pan Andrzej Walas został zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających jego prawo do dysponowania nieruchomością, wchodzącą w skład obszaru scalenia. W wyznaczonym 7 dniowym terminie wymaganych dokumentów nie złożył, wobec czego należna dopłata zostanie przekazana po ustaleniu i na rzecz osób uprawnionych - spadkobierców Stanisława Walasa.

W ustalonym terminie 14 dni od okazania projektu scalenia nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia do projektu scalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne, a za różnicę wartości pomiędzy gruntem przeznaczonym pod drogę publiczną, która po scaleniu staje się (na mocy art.11 ust 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów) własnością Gminy Rawa Mazowiecka zostaną wypłacone dopłaty oraz wobec tego, iż większość uczestników scalenia nie zgłosiła zastrzeżeń do projektu scalenia, projekt scalenia należało zatwierdzić, jak przewiduje art. 27 ust. 1 ustawy.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty podania jej do wiadomości.

z up. STAROSTY

Stefan Goryczka

DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI,

KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

#### **Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia - poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

2. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka - celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej z adnotacją o okresie wywieszenia.
3. Sołtys wsi Dziurdzioly i Zarzecze do wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń.
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
5. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
2. Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

**Załączniki:**

1. Mapa projektu scalenia
2. Warunki objęcia w posiadanie
3. Wykaz dopłat

Decyzja niniejsza została podana do wiadomości zainteresowanym przez jej odczytanie na zebraniu wiejskim w dniu 24.11.2016r.

oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Dziurdzioly w dniach od ..... do .....,
- w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w dniach od ..... do .....
- w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej w dniach od ..... do .....