

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
21165/2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
SAB.I.6740.456.2016.GS

Rawa Mazowiecka 2016.11.09
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 456/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.10.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 20

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Składowisko odpadów niebezpiecznych (azbestowych) – kwatera VII i VIII na terenie Zakładu ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. – Zakład ZGO Pukinin na działkach nr ew. 157, 158, 159, 160 w m. Pukinin gm. Rawa Mazowiecka

proj. inż. Andrzej Wierzbowski upr. w specj. konstr.-bud. nr LOD/0124/PWOK/03

i archit. nr LOD/0709/ZOOA/07

zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/5944/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....
ustalenia w decyzji Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr OŚ.6220.5.5.2016 z dnia 19.09.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie składowiska odpadów niebezpiecznych (azbestowych) – kwatery nr VII i VIII na terenie ZGO AQUARIUM, Pukinin 140, 96-200 Rawa Mazowiecka, gmina Rawa Mazowiecka na działkach nr ew. 157, 158, 159 oraz 160 obręb 30 Pukinin.....²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 10 i § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których

realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554),.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 157, 158, 159, 160 obręb Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 20 wystąpiła w dniu 26.10.2016r. z wnioskiem do Starosty Rawskiego o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów niebezpiecznych (azbestowych) – kwatery VII i VIII na terenie ZGO AQUARIUM sp. z o.o. – Zakład ZGO Pukinin na działkach nr ew. 157, 158, 159, 160 w m. Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr OŚ.6220.5.5.2015 z dnia 19.09.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9.07.2003r (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 264, poz. 2325 z późn.zm) oraz nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychyłono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do **Wojewody Łódzkiego**, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**
96-200 Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 20

2. **a/a**

Do wiadomości:

1. **Wójt Gminy Rawa Mazowiecka**
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej**