

GG.I.6853.1.2016.MS

## DECYZJA

Na podstawie art. 49, art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016, poz. 23 ze zm.) w związku z art. 124 i art. 124a, art. 6 pkt 2, art. 112 ust. 2, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz.1774 ze zm. ) Starosta Rawski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### **umarza w całości, jako bezprzedmiotowe**

postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji, na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.) tj. ograniczającej sposób korzystania nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Rosławowice w gminie Biała Rawska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 461 o powierzchni 0,70ha, poprzez udzielenie zezwolenia, PGE Dystrybucji SA z siedzibą w Lublinie, na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości linii elektroenergetycznej kablowej nadziemnej średniego napięcia 15kV.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 stycznia 2016 roku Pan Paweł Kowalczyk przedstawiciel firmy AZAKO Andrzej Zalega - Pełnomocnik PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie, wystąpił do Starosty Rawskiego z dwoma wnioskami, dotyczącymi działki nr 461 w miejscowości Rosławowice w gminie Biała Rawska, powołując się na dwie podstawy prawne tj. na art. 124 ust. 1 i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz.1774 ze zm. dalej ustawa o g.n.).

Przedmiotowa nieruchomość jest, w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o g.n. nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym - współwłaściciele nieruchomości nie żyją i nie ustalono ich spadkobierców.

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o g.n. „ *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*”

W takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o g.n. „ *informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.*”

Wywłaszczenie, zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy o g.n „ *polega na pozbawieniu albo ograniczeniu, w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego*

na nieruchomości”, co znajduje zastosowanie w korelacji zarówno z art. 124 ust. 1, jak i art. 124b ustawy o g.n

Starosta Rawski, na podstawie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków oraz załączonych do wniosku dokumentów ustalił, iż współwłaścicielami w udziałach po ¼ prawa własności do działki nr 461 w Rosławowicach są : 1) Marek Sowik, 2) Sławomir Sowik, 3) Zbigniew Sowik, 4) małżeństwo Adam i Krystyna Sowik. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej księga wieczysta nr LD1R/00014454/6, w której ujawnieni są współwłaściciele. Ze skróconych odpisów aktów zgonów wynika, że nie żyją : Sławomir Sowik ( odpis aktu nr AA 1763500) i Krystyna Sowik (odpis aktu AB 0343002). Zaś z zaświadczenia Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej z dnia 31.12.2015 roku wynika, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Sławomirze Sowiku i Krystynie Sowik.

W związku z powyższym, Starosta Rawski działając na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o g.n. podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację ogłoszenia w dniu 11.02.2016 roku w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Prawna” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, a także na poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miasta i Gminy Biała Rawska, informację o zamiarze wywłaszczenia poprzez ograniczenie prawa własności do części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Ponieważ do dnia 11 kwietnia 2016 roku, czyli w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości po zmarłych współwłaścicielach, co oznacza zgodnie z art. 113 ust 7 u.g.n., że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Starosta Rawski działając na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.

W toku postępowania wywłaszczeniowego została wydana, w ramach pierwszego wniosku, w dniu 07.07.2016 roku znak GG.I. 6852.1.2016.MS decyzja, na podstawie art. 124b ustawy o g.n. tj. zobowiązująca do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej.

W toku niniejszego postępowania, prowadzonego na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy o g.n. (z drugiego wniosku ) organ bezskutecznie wezwał Pełnomocnika do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia dokumentacji. Po ponownym wezwaniu z dnia 29.07.2016 roku, Wnioskodawca wystąpił o umorzenie postępowania z uwagi na fakt, iż stało się ono bezprzedmiotowe - inwestor otrzymał decyzję z dnia 07.07.2016 roku znak GG.I. 6852.1.2016.MS, która pozwala na dysponowanie nieruchomością w celu przebudowy i remontu istniejącego na działce odcinka sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa *„gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.”*

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Rawski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzekł, jak w sentencji.

Stosownie do art.118a ust.2 ustawy o g.n. i art. 49 Kpa, który brzmi : *„strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.”*

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez :

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Miasta i Gminy w Białej Rawskiej, na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie www Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

**Otrzymują:**

- 1) **Paweł Kowalczyk, przedstawiciel firmy AZAKO Andrzej Zalega,  
ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, Pełnomocnik PGE Dystrybucja SA;**
- 2) **Marek Sowik, zam. Rosławowice 62 , 96-200 Biała Rawska,**
- 3) **Zbigniew Sowik, zam. Rosławowice 62, 96-230 Biała Rawska,**
- 4) **Adam Sowik , zam. Rosławowice 62, 96-230 Biała Rawska,**
- 5) **a/a**

**Do wiadomości :**

- 1) **Burmistrz Miasta i Gminy Biała Rawska, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska na okres 14 dni.**