

Rawa Mazowiecka, dnia 12.05.2016 r.

GG.I.6625.1.2015.AM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.) oraz art. 61§ 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.23) na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Ścieki, gm. Rawa Mazowiecka, powiat rawski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

1. Wszcząć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ścieki, gm. Rawa Mazowiecka o łącznej powierzchni **472,2817 ha**. Obszar scalenia stanowią działki położone we wsi Ścieki, zaznaczone na załączniku nr 1- mapie obszaru scalenia.
2. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik nr 2.
3. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na dzień **31 grudnia 2017 roku**.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Ścieki gm. Rawa Mazowiecka wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t. j. Dz. U. z 2014 poz.700 ze zm.), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy został spełniony, ponieważ wniosek złożyli właściciele posiadający **68,7 %** gruntów w stosunku do **472,2817 ha** projektowanego obszaru scalenia, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Scaleniem objęto część gruntów obrębu Ścieki, położonych po północnej stronie drogi krajowej nr 72 Konin – Rawa Mazowiecka, przylegających do gruntów obrębów: od strony wschodniej obrębu 1 miasta Rawa Mazowiecka, od południa z obrębami: Boguszyce i Soszyce, od zachodu z obrębami: Złota i Skoczykłody gmina Głuchów powiat skierniewicki, od północy z Hutą Wałowską, Wałowicami i Pasięką Wałowską.

Stosownie do art. 20 ustawy 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów

i budynków. Zgodnie z art. 1.1 „*Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu*”.

Na projektowanym obszarze scalenia obejmującym część obrębu Ścieki, poza stworzeniem korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i poprawieniem struktury obszarowej istniejących gospodarstw rolnych i racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, niezbędne jest dostosowanie granic nieruchomości do systemu istniejących i projektowanych dróg.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Rawskiego – zgodnie z art.21 ust 1 i2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. W związku z tym:

- trwale inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Rawskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych

- z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane tracą moc, nie dotyczy to cięć sanitarnych.

- w przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Rawskiego, a Starosta powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszane się na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka na tablicy ogłoszeń we wsi Ścieki, a nadto będzie umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy w Rawie Mazowieckiej. Z chwilą upływu 14 dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie niniejsze służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Rawskiego w terminie siedmiu dni od jego doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu okresu wywieszenia (to jest 14 dni).

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
2. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka – celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej z adnotacją o okresie wywieszenia;
3. Sołtys wsi Ścieki – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej z adnotacją o okresie wywieszenia;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej;
5. a/a .

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, Departament Funduszu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
3. Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Mapa obszaru scalenia.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz uczestników scalenia gruntów obrębu Ścieki gm. Rawa Mazowiecka, powiat rawski