

P R O T O K Ó Ł NR 52/2015
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 15 grudnia 2015 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Maria Charązka – Przewodnicząca Rady, Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu, Marzena Pakuła - Skarbnik Powiatu, Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Wyniki postępowania do 30000 euro na zimowe utrzymanie dróg powiatowych usytuowanych na terenie miasta Rawa Mazowiecka w sezonie 2015/2016.
4. Ustanowienie służebności przesyłu gazu na nieruchomości położonej w obrębie nr 4 miasta Rawa Mazowiecka działka nr ewidencyjny 300 (teren kolei wąskotorowej).
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie powiatu 2015 roku.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu finansowego budżetu Powiatu Rawskiego 2015 roku.
7. Przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne nie będące jednostką samorządu terytorialnego na terenie Powiatu Rawskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.
8. Zatwierdzenie wyników przetargu na sprzedaż nieruchomości.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia kontroli realizacji zadania publicznego „Rehabilitacja dzieci i młodzieży niepełnosprawnej”.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 15⁰⁰ dokonał, Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Protokół został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Wyniki postępowania do 30000 euro na zimowe utrzymanie dróg powiatowych usytuowanych na terenie miasta Rawa Mazowiecka w sezonie 2015/2016.

Pani Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury przedstawiła informacje z przeprowadzonego postępowania na zimowe utrzymanie dróg powiatowych usytuowanych na terenie miasta Rawa Mazowiecka w sezonie 2015/2016. Do dnia 11.12.2015r.godz. 12⁰⁰, tj. terminu składania ofert cenowych, wpłynęła 1 oferta ZUST Kazimierz Stefański 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. B. Chrobrego 12 w kwocie ofertowej 134.460,00 zł brutto za wykonanie usługi.

Zarząd Powiatu zatwierdził wyniki powyższego postępowania.

Ad. 4 Ustanowienie służebności przesyłu gazu na nieruchomości położonej w obrębie nr 4 miasta Rawa Mazowiecka działka nr ewidencyjny 300 (teren kolei wąskotorowej).

Pani Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury poinformowała ,iż została sporządzona wycena, oraz protokół uzgodnień na ustanowienie służebności przesyłu gazu dla mieszkańców ul. Jeżowskiej w pasie kolei wąskotorowej – działka o nr ewidencyjnym 300 (ul. Jeżowska w Rawie Mazowieckiej). Opłata coroczna za służebność przesyłu gazu będzie wynosić 3552 zł. brutto.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na ustanowienie służebności przesyłu gazu i zatwierdził wysokość opłaty corocznej w kwocie 3552 zł. brutto.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie powiatu 2015 roku.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę Nr 122/2015 w sprawie zmian w budżecie powiatu , która stanowi załącznik nr 2 do protokołu

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu finansowego budżetu Powiatu Rawskiego 2015 roku.

Pani Marzena Pakuła – Skarbnik Powiatu przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2015 rok.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę Nr 123/2015 która stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 7 Przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu Rawskiego w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne nie będące jednostką samorządu terytorialnego na terenie Powiatu Rawskiego oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

W tym punkcie Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej przedstawił i omówił projekt uchwały Rady Powiatu Rawskiego w powyższej kwestii.

Zarząd Powiatu przyjął proponowany projekt uchwały.

Ad. 8 Zatwierdzenie wyników przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Pan Stefan Goryczka Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, iż w dniu 11.12.2015 roku przeprowadzono pierwsze pisemne nieograniczone przetargi:

1). na sprzedaż prawa własności i udziału $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości Powiatu Rawskiego położonej przy ul. Tomaszowskiej 8, 96-200 Rawa Mazowiecka, w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Rawa Mazowiecka. Do uczestniczenia w przetargu dopuszczono osoby: Jerzy i Małgorzata Kaczmarek, 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Sienkiewicza 40. Oferent w wyznaczonym terminie wniósł wadium i złożył ofertę. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 895.500,00 zł. Najwyższa osiągnięta cena w przetargu wynosiła : 895.500,00 zł.

Oferowany czynsz miesięczny netto : 9.857,10zł (brutto: 12.124,23zł).

Oferowana cena zbycia : 895.500,00 zł.

W przetargu złożono 1 ofertę. Ofertę złożyli : Jerzy i Małgorzata Kaczmarek, 96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Sienkiewicza 40. Komisja przetargowa zamknęła przetarg bez dokonania wyboru oferty, z uwagi na fakt, iż zaoferowana cena była równa cenie wywoławczej. Zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz.1774 ze zm.) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

2). na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka, w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Rawa Mazowiecka. Do uczestniczenia w przetargu dopuszczono :

Fundusz Zarządzania Nieruchomościami Sp.z o.o., 90-135 Łódź, ul. Narutowicza 34. Oferent w wyznaczonym terminie wniósł wadium i złożył ofertę. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła : 2.820.000zł. Najwyższa osiągnięta cena w przetargu wynosiła : 3.500.000,00 zł. Oferowany czynsz miesięczny 48.000,00 zł netto (59.040,00 zł brutto). Cena ofertowa zbycia wynosiła : 700.000,00 zł. W przetargu złożono 1 ofertę. Ofertę złożył : Fundusz Zarządzania Nieruchomościami Sp. z o.o., 90-135 Łódź, ul. Narutowicza 34. Oferta spełniała wymagania formalne, zostało wpłacone wadium, zaoferowana cena nabycia przewyższa cenę wywoławczą – spełnia warunek art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku poz.1774 ze zm.). Po szczegółowej analizie oferty Komisja stwierdziła, że wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawnego przekracza zabezpieczone środki Powiatu w budżecie na czynsz dzierżawny.

Kwota zabezpieczonego czynszu w skali roku 400.000zł (brutto) . Zaoferowany czynsz brutto w skali roku wynosi odpowiednio 708.480 zł.

Komisja przetargowa nie dokonała wyboru oferty.

Zarząd Powiatu zatwierdził wyniki przetargu i zdecydował o ponownym ogłoszeniu przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej przy ul. Niepodległości 8, 96-200 Rawa Mazowiecka, w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Rawa Mazowiecka. Ponadto zobowiązał Dyrektora Stefana Goryczkę do przedstawienia na kolejne posiedzenie zarządu cen wywoławczych nieruchomości położonych przy ul. Łowickiej i Zwolińskiego.

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia kontroli realizacji zadania publicznego „Rehabilitacja dzieci i młodzieży niepełnosprawnej”.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w sprawie przeprowadzenia kontroli realizacji zadania publicznego pod nazwą „Podejmowanie działań mających na celu prowadzenie rehabilitacji dzieci i młodzieży niepełnosprawnej” przez Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych ”Dobro Dzieci” w Rawie Mazowieckiej. Uchwał Nr 124/2015 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 10 Sprawy różne.

Zabierając głos w sprawach różnych Sekretarz Stefaniak poinformował, iż Pani Małgorzata Matysek zamieszkała w Rawie Mazowieckiej przy ul. Kolejowej 6, która zwróciła się z prośbą o wyremontowanie mieszkania, zalega z czynszem w wysokości 73 zł. oraz nie posiada umowy najmu mieszkania. W związku z powyższym Zarząd Powiatu zwróci się do Rawskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Rawie Mazowieckiej, w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji. Ponadto zdecydował, iż rozpatrzenie wniosku dotyczącego wyremontowania mieszkania będzie możliwe na etapie rewitalizacji obiektu.

Również w sprawach różnych ustalono termin posiedzenia Zarządu na dzień 18.12.2015 roku godz. 14⁰⁰.

Ad. 11 Wobec wyczerpania tematów zawartych w przyjętym porządku obrad i braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Józef Matysiak Starosta Rawski dokonał o godzinie 16³⁰ zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła: Kinga Kacprzak

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski
Marian Krzyczkowski	Wicestarosta
Marek Sekuter	Członek Zarządu
Tadeusz Damaz	Członek Zarządu
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu

