

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
14046/2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
SAB.I.6740.378.2015.GS

Rawa Mazowiecka 2015.09.08
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 381/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.07.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 20
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- przebudowę hali technologicznej z przebudową i rozbudową linii sortowniczej w m. Pukinin gm. Rawa Mazowiecka, na działkach nr ew. 164/1, 163/1, 1081/1

Proj. mgr inż. arch. Krzysztof Michniewicz upr. w specj. archit. nr 07/Gd/00
zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr PO-0310
Proj. mgr inż. arch. Joanna Ostrowska upr. w specj. archit. nr PO/KK/065/04
zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr PO-0799
Proj. mgr inż. Henryk Woźniak upr. w specj. konstr.-bud. nr 37/79
zaświadczenie Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/0956/02
Proj. mgr inż. Mariusz Gosz upr. w specj. instalac. nr POM/0221/PWOS/10
zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0131/11
Proj. Monika Figel upr. w specj. Instalac. nr POM/0220/PWOS/10
zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0134/11

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ustalenia w decyzji Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr OŚ.6220.8.3.2015 z dnia 11.08.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie linii sortowniczej zlokalizowanej w hali namiotowej na terenie Zakładu ZGO Pukinin gm. Rawa Mazowiecka i w postanowieniu Wójta Gminy Rawa Mazowiecka dot. przedsięwzięcia j.w. znak OŚ.6220.8.2.2015 z dnia 11.08.2015r.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew. 164/1, 163/1, 1081/1 obręb Pukinin gm. Rawa Mazowiecka.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

ZGO AQUARIUM Sp. z o.o. 96-200 Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 20 wystąpiła w dniu 21.07.2015r. z wnioskiem do Starosty Rawskiego o wydanie pozwolenia na przebudowę hali technologicznej z przebudową i rozbudową linii sortowniczej w m. Pukinin gm. Rawa Mazowiecka na działkach nr ew. 164/1, 163/1, 1081/1.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr OŚ.6220.3.4.2015 z dnia 15.06.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia oraz postanowienie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka znak OŚ.6220.8.2.2015 z dnia 11.08.2015r.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9.07.2003r (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 264, poz. 2325 z późn.zm) oraz nie narusza uzasadnionego interesu osób trzecich.

Po rozpatrzeniu akt sprawy przychyłono się do wniosku i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do **Wojewody Łódzkiego**, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. **ZGO AQUARIUM Sp. z o.o.**
96-200 Rawa Mazowiecka ul. Katowicka 20
2. **a/a**

Do wiadomości:

1. **Wójt Gminy Rawa Mazowiecka**
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rawie Mazowieckiej**