

**UCHWAŁA NR VI/40/2015**  
**RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 595, zm. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami Dz.U.z 2014r. poz.659, poz.805, poz.822, poz.906 i poz.1200) oraz § 6 pkt 1 Uchwały Nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz.Urz.Wł. Nr 153 poz.1474) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Rada Powiatu wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu następujących nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej:

- 1) działka nr 206/9, obręb 4 o powierzchni 2831 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00033895/8;
- 2) działka nr 206/14, obręb 4 o powierzchni 1768 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00023384/0;
- 3) działka nr 206/7, obręb 4 o powierzchni 163 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00036277/1;
- 4) działki nr 387/1 i 387/2, obręb 4 o łącznej powierzchni 4043 m<sup>2</sup>, objęte księgą wieczystą LD1R/00037315/7;
- 5) działka nr 549/4 obręb 4 o powierzchni 1285 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00042793/9;
- 6) działki nr 48/1 i 48/2 obręb 4 o łącznej powierzchni 834 m<sup>2</sup>, objęte księgą wieczystą LD1R/00033696/3.
- 7) działka nr 307/10 obręb 4 o powierzchni 6266 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00043107/1;
- 8) działka nr 6/7 obręb 5 o powierzchni 122224 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00041000/7;
- 9) działka nr 308/27 obręb 4 o powierzchni 49978 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LD1R/00040930/8.

2. Rada Powiatu wyraża ponadto zgodę na zawarcie umowy przedwstępnej na nabycie nieruchomości opisanych w paragrafie §1ust.1 lub ich części na rzecz Powiatu Rawskiego od każdorazowego właściciela nieruchomości opisanych w paragrafie §1ust1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
Rawskiego

**Maria Charążka**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Rawskiego na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Rawskiego, położonych w Rawie Mazowieckiej:

1. działek nr 206/9, 206/14, 206/7 obręb 4 o łącznej powierzchni 4762 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Tomaszowskiej.
2. działek nr 387/1 i 387/2, obręb 4 o łącznej powierzchni 4043 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Niepodległości.
3. działki nr 549/4 obręb 4 o powierzchni 1285 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Zwolińskiego.
4. działek nr 48/1, 48/2 obręb 4 o łącznej powierzchni 834 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Łowickiej.
5. działki nr 307/10 obręb 4 o powierzchni 6266 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Warszawskiej.
6. działki nr 6/7 obręb 5 o powierzchni 122224 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Krakowskiej.
7. działki nr 308/27 obręb 4 o powierzchni 49978 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Targowej.

Powiat Rawski zamierza sprzedać w/w nieruchomości w trybie przetargu skierowanego do podmiotów które zakupią nieruchomości następnie wydzierżawią na dotychczasową działalność, a po okresie dzierżawy sprzedadzą Powiatowi Rawskiemu w/w nieruchomości lub ich części. Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2014 r. poz.518. Zarząd Powiatu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490) wybierze jedną z form przetargu przewidzianych w ustawie i odpowiednią do wykonania zamierzonego celu. Po zrealizowaniu transakcji sprzedaży nastąpi zawarcie umowy dzierżawy przez nabywcę na czas określony dla zabezpieczenia siedziby Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej i jednostek Powiatu Rawskiego. Ponadto Powiat Rawski zastrzeże sobie prawo nabycia sprzedanych nieruchomości po okresie dzierżawy.

Przeprowadzenie transakcji pozwoli wykorzystać majątek Powiatu Rawskiego poprzez uwolnienie z niego kapitału tym samym zapewni bieżącą płynność finansową jednostki.

Wyżej wymienione nieruchomości w trakcie trwania dzierżawy mogą zostać wykorzystywane zgodnie z obecnym przeznaczeniem i pozostają w posiadaniu Powiatu Rawskiego. Ponadto nieruchomości będą mogły być poddzierżawiane przez Powiat innym podmiotom, bez dodatkowych opłat na rzecz właściciela.

Struktura transakcji zostanie dopasowana do potrzeb Powiatu, w szczególności Zarząd Powiatu Rawskiego określi okres dzierżawy, termin zakupu i możliwe zabezpieczenia, gwarancje które zabezpieczą interesy Powiatu Rawskiego.

Dzierżawa nie powoduje wzrostu wskaźników zadłużenia: czynsz dzierżawny jest wliczany do wydatków bieżących Powiatu i nie stanowi tytułu dłużnego.

Podjęcie uchwały jest konieczne do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości należących do Powiatu Rawskiego i zawarcia umowy przedwstępnej nabycia.