

PROTOKÓŁ NR 187/2014
z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 14 października 2014 roku.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Maria Charążka – Przewodnicząca Rady, Marzena Pakuła – Skarbnik Powiatu, Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu, Leszek Przybył –Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Informacja w sprawie przetargu na wyłonienie firmy pośredniczącej w sprzedaży nieruchomości powiatowych.
4. Przedstawienie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rawie Mazowieckiej w sprawie obniżenia wysokości czynszu najmu.
5. Przedstawienie wniosku Dyrektora Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej o przyznanie środków finansowych na wyposażenie w związku ze zmianą siedziby Poradni.
6. Przedstawienie wniosku Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej w sprawie oddania do dyspozycji Powiatu zbędnych nieruchomości.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu powiatu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2014 rok.
9. Informacja w sprawie odbytego przetargu sprzedaży nieruchomości powiatowych.
10. Ustalenie odpłatności za służebność przesyłu energii elektrycznej dla działki 6/9.
11. Rozpatrzenie wniosku Pana Szadkowskiego w sprawie dzierżawy gruntów.
12. Przyjęcie propozycji porządku Sesji Rady Powiatu.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14³⁰ dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

Ad. 2 Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Protokół został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

Ad. 3 Informacja w sprawie przetargu na wyłonienie firmy pośredniczącej w sprzedaży nieruchomości powiatowych.

Pan Leszka Przybył – Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury poinformował, iż na Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: Pośrednictwo w sprzedaży , w/g procedury przetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego do dnia 3 października br. nie złożono żadnej oferty.

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną informacją i na podst. art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych unieważnił postępowanie, gdyż nie złożono żadnej oferty.

Ad. 4 Przedstawienie wniosku Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rawie Mazowieckiej w sprawie obniżenia wysokości czynszu najmu.

Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej przedstawił pismo Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rawie Mazowieckiej w którym to Dyrektor na wniosek „Forum” s.c. (najemcy pomieszczeń) zwraca się o wyrażenie zgody na obniżenie wysokości czynszu z 2.000 zł. na 1.000 zł. miesięcznie za wynajem pomieszczeń w budynku szkoły. W uzasadnieniu najemca informuje o braku naboru do klas pierwszych w roku szkolnym 2014/2015.

Po zapoznaniu się z powyższą informacją, Zarząd Powiatu wyraził zgodę na obniżenie czynszu pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii prawnej.

Ad. 5 Przedstawienie wniosku Dyrektora Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej o przyznanie środków finansowych na wyposażenie w związku ze zmianą siedziby Poradni.

Dyrektor Poradni Psychologiczno –Pedagogicznej w Rawie Mazowieckiej zwróciła się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o przyznanie środków finansowych na wyposażenie w związku ze zmianą siedziby Poradni. Szczegółowy kosztorys potrzeb stanowi załącznik do pisma.

Zarząd Powiatu pozytywnie rozpatrzył wniosek przyznając kwotę 25.000 zł. brutto z przeznaczeniem na założenie sieci telefoniczno – komputerowej.

Ad. 6 Przedstawienie wniosku Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej w sprawie oddania do dyspozycji Powiatu zbędnych nieruchomości.

Pani Anna Solecka – p.o. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o oddanie do dyspozycji Powiatu zbędnych nieruchomości:

- część pomieszczeń mieszczących się na parterze i na piętrze Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej w budynku przy ul. Niepodległości 8 w Rawie Mazowieckiej o łącznej powierzchni 313,87 m², które przestały być przez Zakład użytkowane z powodu ograniczenia działalności Zakładu do świadczenia usług zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Aktualnie pomieszczenia te zostały wyremontowane zaadoptowane na potrzeby Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej. Poradnia ta jest odrębnym podmiotem nie wchodzącym w struktury Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej,

- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej nie świadczy również usług w budynku przy ul. Mickiewicza 25 w Białej Rawskiej. Jest to wyodrębniony lokal użytkowy wraz z przynależnymi garażami o łącznej powierzchni 312,63 m². W lokalu tym mieści się podstacja – miejsce wyczekiwania zespołu ratownictwa medycznego „P”, którego dysponentem jest AMG Centrum Medyczne Sp. z o o. Szpital Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej.

Zarząd Powiatu zdecydował o przekazaniu wniosku do Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami celem dalszego załatwienia sprawy.

Ad.7 Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu powiatu.

Pani Marzena Pakuła – Skarbnik Powiatu przedstawiła i omówiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął Uchwałę Nr 435/2014, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 8 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2014 rok.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w sprawie zmiany planów finansowych budżetu Powiatu Rawskiego na 2014 rok. Uchwała Nr 436/2014 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 9 Informacja w sprawie odbytego przetargu sprzedaży nieruchomości powiatowych.

W tym punkcie Dyrektor Stefan Goryczka przedstawił informacje o wynikach przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości powiatowych:

1). w dniu 23 września 2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej odbyły się drugie ustne nieograniczone przetargi, na sprzedaż niezabudowanych działek nr: 307/16, 307/17, 307/18, 307/19, 307/20, 307/21 wraz z udziałem po 1/9 części działki 307/12, położonych w obrębie 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Targowej, objętych księgami wieczystymi KW LD1R/00042633/0 i KW LD1R/00042508/5. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt, do nich nie przystąpił.

2). w dniu 1 października 2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej odbył się pierwszy pisemny nieograniczony przetarg, na sprzedaż:

- niezabudowanej działki nr 3/22 o pow. 1,6707 ha, łącznie z nabyciem udziałów wynoszących 60443/146964, w działce 3/16 (droga dojazdowa),
- niezabudowanej działki 3/25 o pow. 1,6698 ha, łącznie z nabyciem udziałów wynoszących 60442/146364 w działce nr 3/16 (droga dojazdowa) oraz nabyciem całej działki 3/23 (droga dojazdowa). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nie wpłynęła ani jedna oferta na nabycie.

3). w dniu 7 października 2014 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej odbył się pierwszy pisemny nieograniczony przetarg, na sprzedaż:

- zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 48/1 i 48/2 o pow. 0,0834ha, położonej w obrębie nr 4 Rawy Mazowieckiej, przy ul. Łowickiej,
- zabudowanej działki nr 549/4 o pow.0,1285 ha położonej w obrębie nr 4 Rawy Mazowieckiej, przy ul. Zwolińskiego,
- niezabudowanych działek: nr 3/21 o pow.2,5000 ha, nr 3/31 o pow.3,0997 ha i nr 6/7 o pow.12,2224 ha, położonych w obrębie nr 5 Rawy Mazowieckiej, w okolicach ul. Opoczyńskiej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nie wpłynęła ani jedna oferta na nabycie.

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawioną powyżej informacją.

Ad. 10 Ustalenie odpłatności za służebność przesyłu energii elektrycznej dla działki 6/9.

Zarząd Powiatu ustalił kwotę służebności przesyłu linii energetycznej napowietrznej dla działki 6/9 położonej przy ul. Reymonta w Rawie Mazowieckiej na rzecz przedsiębiorcy Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie w wysokości 2822,61 zł. brutto wraz z kosztem operatu.

Ad. 11 Rozpatrzenie wniosku Pana Szadkowskiego w sprawie dzierżawy gruntów.

Pan Dyrektor Stefan Goryczka przedstawił wniosek Pana Szadkowskiego w sprawie wydzierżawienia gruntów ornych działek położonych w Rawie Mazowieckiej.

Zarząd Powiatu zdecydował o ogłoszeniu ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat, na dzierżawę działek nr 61/2, 63/2 i 126 ustalając cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego rocznego 350 zł brutto za 1ha, ponadto zdecydował o wpisaniu w umowie rocznej waloryzacji wskaźnikiem inflacyjnym.

Ad. 12 Przyjęcie propozycji porządku Sesji Rady Powiatu.

Pan Sekretarz Stefaniak przedstawił propozycję porządku posiedzenia XXXIX Sesji Rady Powiatu Rawskiego, która odbędzie się dnia 30 października 2014 roku :

- Przyjęcie Powiatowego Programu Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na lata 2014-2020,
- podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek za holowanie pojazdów,
- podjęcie uchwały w sprawie rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- informacja w sprawie realizacji strategii powiatu rawskiego z lat 2007-2013,
- podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia strategii powiatu rawskiego na lata 2014-2020,
- informacja w sprawie złożonych oświadczeń majątkowych,
- podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu powiatu,
- podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- informacja Firmy AMG w sprawie koncepcji szpitala.

Zarząd Powiatu przyjął propozycję przedstawionego porządku posiedzenia XXXIX Sesji Rady Powiatu.

Ad. 13 Sprawy różne

W sprawach różnych ustalono termin posiedzenia Zarządu na dzień 21.10.2014 roku godz. 14⁰⁰.

Ad. 14 Wobec wyczerpania tematów zawartych w przyjętym porządku obrad i braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Józef Matysiak dokonał o godzinie 16⁰⁰ zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

W załączeniu:

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła : Kinga Kacprzak

Zarząd Powiatu:

Józef Matysiak	Starosta Rawski
Marian Krzyczkowski	Wicestarosta
Marek Sekuter	Członek Zarządu
Tadeusz Damaz	Członek Zarządu
Jarosław Kobierski	Członek Zarządu

