

**PROTOKÓŁ NR 182/2014**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Rawskiego odbytego**  
**w dniu 9 września 2014 roku.**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Zarządu, zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w obradach brali udział: Maria Charązka – Przewodnicząca Rady, Marzena Pakuła – Skarbnik Powiatu, Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu, Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, Anna Solecka – Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Leszek Przybył – Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, Tomasz Kopiec- AMG CM, Daniel Aptapski – AMG CM, Jerzy Szebła – AMG CM.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta Rawski – Józef Matysiak.

**Przyjęto następujący porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Zaopiniowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy szpitala w Rawie Mazowieckiej.
4. Ogłoszenie przetargu na wybór pośrednika sprzedaży nieruchomości stanowiących własność powiatu rawskiego.
5. Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia należności pieniężnych.
6. Informacja w sprawie propozycji sprzedaży działek przez właściciela nieruchomości przy ul. Krakowskiej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały w sprawie Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej oraz stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia postępowań, w których Zamawiającym jest Powiat Rawski.
8. Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej.
9. Przyjęcie tematów na Sesję Rady Powiatu.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1** Otwarcia posiedzenia Zarządu Powiatu o godzinie 14<sup>00</sup> dokonał Starosta Rawski – Józef Matysiak, witając zaproszonych gości oraz członków Zarządu.

**Ad. 2** Do protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu uwag nie zgłoszono. Protokół został przyjęty jednogłośnie. Do propozycji porządku Zarządu również uwag nie zgłoszono.

**Ad. 3** Zaopiniowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej rozbudowy szpitala w Rawie Mazowieckiej.

Materiał w tym zakresie przedstawił Pan Daniel Aptapski – Dyrektor AMG Centrum Medyczne, który poinformował, iż przedstawiona koncepcja funkcjonalno – użytkowa pozwala na etapową realizację całego projektu. W pierwszej kolejności planuje się wybudować nowy pawilon, a następnie przenieść dotychczasową działalność prowadzoną w budynku głównym do nowo wybudowanego. W drugim etapie planuje się dostosować pomieszczenia budynku głównego do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia ws. wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. W trzecim etapie nastąpi remont budynku, w którym obecnie mieści się oddział gruźlicy i chorób płuc, na potrzeby Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego/ Oddział psychiatrii. W kolejnych etapach lub równoległe do realizacji wyżej wymienionych etapów planuje się wyremontować pozostałe budynki i pomieszczenia. W wyniku realizacji niniejszej koncepcji zwolnione zostaną budynki hydroforni wraz z przepustami, budynek magazynu/warsztatu, kotłownia i barak. Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna rozbudowy szpitala w Rawie Mazowieckiej stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Zarząd Powiatu po zapoznaniu się z przedstawionym materiałem i wysłuchaniu wyjaśnień przedstawicieli AMG Centrum Medyczne Sp. z o.o. zaakceptował powyższą koncepcję z następującą uwagą:

- usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i higieny szkolnej nie są objęte umową dzierżawy Nr 210/2013 z dnia 15 listopada 2013 roku. Ujęcie tego zakresu usług w przedmiotowej Koncepcji rozumiane jest przez Zarząd jako możliwość ich utworzenia w przyszłości, gdyby SP ZOZ w Rawie Mazowieckiej, ul. Niepodległości 8 zaprzestał ich świadczenia i w takim zakresie je akceptuje. Aktualnie usługi te realizowane są przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej i Zarząd Powiatu Rawskiego nie wyraża zgody na ich utworzenie przez AMG. Ponadto Zarząd Powiatu zgodnie z powyższym prosi o bieżącą informację z postępu prac w tym zakresie.

W tym samym punkcie Dyrektor Aptapski poinformował, iż od dnia 5 sierpnia br. Z-ca Dyrektora w AMG Centrum Medyczne Sp. z o.o. Szpital Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej jest Pan Jerzy Szebla, który posiada II stopień specjalizacji z chirurgii ogólnej.

**Ad. 4** Ogłoszenie przetargu na wybór pośrednika sprzedaży nieruchomości stanowiących własność powiatu rawskiego.

Materiał w powyższym zakresie przedstawili Pan Dyrektor Stefan Goryczka, oraz Dyrektor Leszek Przybył, którzy poinformowali iż, przedmiotem zamówienia jest usługa pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego obejmująca: wyszukanie i wskazanie kontrahenta gotowego kupić nieruchomości, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji, prezentacja nieruchomości potencjalnym nabywcom, doradztwo w trakcie negocjacji poza procedurą przetargową, pomoc i współdziałanie z Zamawiającym w przygotowaniu transakcji. Po zreferowaniu zagadnienia

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu nieograniczonego zgodnie z powyższym.

**Ad. 5** Podjęcie uchwały w sprawie umorzenia należności pieniężnych.

Pan Stefan Goryczka – Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami omówił projekt uchwały w sprawie umorzenia należności pieniężnych.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w powyższej sprawie. Uchwał Nr 426/2014 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Ad. 6** Informacja w sprawie propozycji sprzedaży działek przez właściciela nieruchomości przy ul. Krakowskiej.

W tym punkcie Pan Dyrektor Goryczka poinformował o piśmie Pana Tadeusza Gacparskiego w którym to Pan Gacparski oferuje sprzedaż działki Nr 663/40 (gruntu) o powierzchni 1291 m<sup>2</sup> za kwotę 190.000 zł., jednocześnie wzywając do zapłaty czynszu za użytkowanie działki. Po zapoznaniu się z powyższą informacją i krótką dyskusją w tej kwestii, Zarząd Powiatu zdecydował iż nie jest zainteresowany propozycją zakupu. Jednocześnie podejmując decyzję, iż po zwrocie działki nr 663/40 na której znajduje się budynek administracyjny, uprawniony będzie do żądania zwrotu nakładów poniesionych na tę nieruchomość, znacznie przekraczającą jej wartość.

**Ad. 7** Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały w sprawie Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej oraz stałych składów komisji przetargowych dla prowadzenia postępowań, w których Zamawiającym jest Powiat Rawski.

Pan Sławomir Stefaniak – Sekretarz Powiatu przedstawił projekt uchwały w powyższej sprawie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 424/2014 , która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Ad. 8** Podjęcie uchwały w sprawie powołania komisji przetargowej.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę w sprawie powołania komisji konkursowej w celu przygotowania i przeprowadzenia zamówienia publicznego pt. ”Dostawa oleju napędowego do celów grzewczych dla jednostek organizacyjnych Powiatu Rawskiego”. Uchwała Nr 425/2014 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad. 9** Przyjęcie tematów na Sesję Rady Powiatu:

Pan Sekretarz Powiatu - Sławomir Stefaniak przedstawił tematy na XXXVIII Sesję Rady Powiatu Rawskiego, która odbędzie się dnia 23 września 2014 roku:

- podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie powiatu,
- podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej,

- podjęcie uchwały w sprawie wskazania dwóch członków Rady do Powiatowej Rady Działalności Pożytku Publicznego,
- podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Powiatowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Rawskim na lata 2014 -2020,
- podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na niezbędną wymianę zużytego wyposażenia warsztatu terapii zajęciowej lub jego doposażenie,
- podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały określającej zadania związane z rehabilitacją zawodową i społeczną osób niepełnosprawnych oraz wysokość środków finansowych otrzymanych z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych na realizację tych zadań w 2014 roku.

Zarząd Powiatu zatwierdził tematy na XXXVIII Sesję Rady Powiatu.

#### **Ad. 10 Sprawy różne**

W sprawach różnych Zarząd Powiatu zabezpieczył środki finansowe w wysokości 20.000 zł. na dokumentację projektową niezbędną do złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z przeznaczeniem na przeprowadzenie remontu Zespołu Placówek Specjalnych w Rawie Mazowieckiej. Zabierając głos w sprawach różnych Starosta Matysiak poinformował o problemie mostu w Żydowicach. Następnie Pani Przewodnicząca Rady Maria Charązka zwróciła uwagę na naprawę przepustu w Kłopoczcie , oraz budowę chodnika w Jajkowicach. Również w sprawach różnych ustalono termin posiedzenia Zarządu na dzień 23.09.2014 roku godz. 12<sup>00</sup> , oraz Sesji Rady Powiatu Rawskiego na dzień 23.09.2014 rok. na godz. 14<sup>00</sup>.

**Ad. 11** Wobec wyczerpania tematów zawartych w przyjętym porządku obrad i braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący posiedzenia Starosta Rawski – Józef Matysiak dokonał o godzinie 16<sup>30</sup> zamknięcia posiedzenia Zarządu Powiatu.

#### **W załączeniu:**

- załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządziła : Kinga Kacprzak

**Zarząd Powiatu:**

Józef Matysiak                      Starosta Rawski                      .....

Marian Krzyczkowski              Wicestarosta                      .....

Marek Sekuter                      Członek Zarządu                      .....

Tadeusz Damaz                      Członek Zarządu                      .....

Jarosław Kobierski                      Członek Zarządu                      .....