

PROTOKÓŁ NR 16/2013
z posiedzenia wspólnego komisji stałych Rady Powiatu Rawskiego odbytego
w dniu 13 sierpnia 2013 roku

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji stałych, zgodnie z listami obecności stanowiącymi załączniki do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu udział brali: Pani Urszula Przerwa – Kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich, Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Pan Daniel Aptapski – Dyrektor SPZOZ w Rawie Mazowieckiej.

Posiedzeniu wspólnemu przewodniczył Pan Marek Dobek – wiceprzewodniczący Rady Powiatu Rawskiego, który zabronował następujący porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie radnych z warunkami przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę na okres 30 lat, zabudowanych obiektami służby zdrowia, nieruchomości położonych w Rawie Mazowieckiej oraz na sprzęt, aparaturę medyczną i wyposażenie SPZOZ.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Głównym punktem i celem posiedzenia wspólnego komisji było zapoznanie radnych z warunkami przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę na okres 30 lat, zabudowanych obiektami służby zdrowia, nieruchomości położonych w Rawie Mazowieckiej oraz na sprzęt, aparaturę medyczną i wyposażenie SPZOZ.

Ad. 3 Na wstępie głos w tym punkcie zabrał Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, zapoznając radnych z wersją roboczą ogłoszenia o przetargu i warunkami przetargu. Jak zaznaczył Pan Dyrektor w ogłoszeniu o przetargu nie będzie opublikowana wysokość kwoty hipoteki umownej łącznej obciążającej wydzierżawiane nieruchomości, gdyż nie ma takiego obowiązku – będzie to do sprawdzenia w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości użytkowanych przez SPZOZ. Proponowana kwota czynszu dzierżawnego to 85 tysięcy złotych netto miesięcznie.

Pan Bogdan Batorek zadał następujące pytania:

- co zdecydował o tym, że wydzierżawiamy na 30 lat?
- co wchodzi w skład w części niejawnego przetargu?
- odnosząc się do kryteriów dla oferenta zapytał dlaczego taki rozkład punktacji?

Odpowiadając na ostatnie pytanie Pan radnego Batorka, Pan Starosta Józef Matysiak wyjaśnił, że intencją Zarządu Powiatu jest wyłonienie podmiotu, który na trwałe zwiąże się z Rawą i zapewnienie trwałego rozwiązania operatorskiego, dlatego najwyższej będzie punktowana inwestycja polegająca na budowie nowego pawilonu szpitalnego, w związku z czym cena czynszu rzeczywiście nie będzie

głównym kryterium wyboru operatora. Jak dodał Pan Starosta może być sytuacja w której nie będzie oferentów. Celem podstawowym jest zgromadzenie ofert jak największej liczby podmiotów zainteresowanych udziałem w przetargu.

Pan Dyrektor Andrzej Latek odpowiedział na pytanie dotyczące okresu dzierżawy wyjaśnił, że zaproponowany okres 30-letni wynika z analizy sytuacji w kraju dotyczącej okresu dzierżawy podobnych podmiotów jak i przepisów Kodeksu Cywilnego, który stanowi, że na czas określony dzierżawa możliwa jest na okres do lat 30, a po tym okresie staje się umowa na czas nieokreślony.

Jeżeli chodzi o część niejawną przetargu – to wynika to z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia o sposobie przeprowadzania przetargów, dotyczy to głównie regulaminu pracy komisji przetargowej.

Pani radna Katarzyna Urbańska zapytała o punkt dotyczący przejęcia pracowników w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy – dlaczego ograniczamy okres przejęcia pracowników minimum do 6 miesięcy a nie na dłuższy okres?

Odpowiadając Pan Dyrektor Latek odpowiadając, wyjaśnił, że w trybie tego przepisu Kodeksu Pracy pracownicy są chronieni tak jakby nadal podlegali uregulowaniom kodeksu; jeżeli pracownicy nie przyjmą nowych warunków pracodawcy korzystają z okresu wypowiedzenia. W warunkach przetargu punktowane będzie zobowiązanie się przez nowy podmiot do dłuższego zachowania obecnego stanu zatrudnienia.

Dodając pan Starosta wyjaśnił, że w trybie art. 23¹ Kodeksu Pracy można nie proponować nic; a propozycja zawarta w kryteriach przetargu jest wzmocnieniem oferty i podniesieniem jej konkurencyjności, jest to też forma pewnej elastyczności naszej oferty. Z analizy opracowanej przez AMG Finanse wynika, że nie ma jakiś znacznych przerostów zatrudnienia w personelu tzw. średnim (głównie pielęgniarek).

Pan Henryk Majewski zapytał o możliwość rozliczenia czynszu dzierżawnego na budowę lub rozbudowę przedmiotu dzierżawy – czyli, że mogą się zdarzyć sytuacje, że czynsz nie będzie płacony tylko rozliczany w przeprowadzonych inwestycjach.

Pan Starosta odpowiedział, że jest to pewna forma zachęty do inwestycji przez taką możliwość rozliczenia czynszu dzierżawnego. W całym tym przedsięwzięciu nie da się osiągnąć wszystkiego – wysokiego czynszu, inwestycji w nowy pawilon szpitalny czy też pozostawienia obecnego poziomu zatrudnienia.

Pan radny Rafał Dobrowolski zapytał czy w komisji przetargowej będzie ktoś reprezentował Radę Powiatu?

Pan Starosta Józef Matysiak odpowiedział, że dyrektor SPZOZ powoła w skład komisji osoby wskazane przez Zarząd Powiatu, który wykonuje uchwałę rady powiatu.

Pan radny Dobrowolski dodał, że uważa iż informacja o wysokości hipoteki na nieruchomościach planowanych do dzierżawy powinna być ujawniona w ogłoszeniu o przetargu.

Pan Rafał Dobrowolski zapytał jak będzie wyglądać zatrudnienie w Wydziale Polityki Społecznej, jeżeli szpital będzie oddany obcej firmie.

Pan Starosta wyjaśnił, że w tym wydziale sprawami zdrowia zajmuje się jedna osoba a po oddaniu w dzierżawę musi być osoba, która będzie nadzorować wykonywanie umowy dzierżawy.

Pan radny Jarosław Kobierski stwierdził, że jak na razie próbujemy zagwarantować nasze interesy przez m.in. czynsz w wysokości 85 tys. zł, żądamy budowy pawilonu, żądamy utrzymania zatrudnienia – należy w tym wszystkim pamiętać, że na chwilę obecną mamy w SPZOK stratę w wysokości ok. 3 mln. zł, a firma komercyjna zewnętrzna nie jest cudotwórcą, lecz w perspektywie dłuższego czasu będzie to firma która będzie chciała tak prowadzić SPZOK, żeby na tym zarabiać. Odnosząc się do gwarancji zatrudnienia stwierdził, że de facto w warunkach przetargu wydłużamy okres z 2 miesięcy (które przewiduje 23¹ Kodeksu Pracy) do 6 miesięcy.

Pani radna Katarzyna Urbańska odniosła się jeszcze raz do kwestii zatrudnienia zaznaczając, że zaproponowane kryterium - 6 miesięcy utrzymania zatrudnienia - jest za niskie.

Ad. 4 W sprawach różnych:

Pan radny Rafał Dobrowolski poprosił o przygotowanie informacji Zarządu Powiatu - ile budynków jest dzierżawionych przez Powiat i od kogo.

Pan Starosta Józef Matysiak odpowiedział, że Powiat nie wydzierżawia budynków od nikogo; jest tylko przejęta po poprzednim podmiocie umowa dzierżawy przez Powiatowy Urząd Pracy – jest to dzierżawa od podmiotu prywatnego.

Ad. 5 Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, zakończono posiedzenie wspólne komisji stałych Rady Powiatu.

W załączeniu :

- wszystkie załączniki wymienione w treści protokołu.
Sporządził: Tomasz Góraj.

Przewodniczący Komisji: