

**PROTOKÓŁ NR 15/2013**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Komunikacji Transportu i**  
**Bezpieczeństwa Publicznego z Komisją Ochrony Środowiska**  
**Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Terenami**  
**odbytego w dniu 17 lipca 2013 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie obu komisji, zgodnie z listami obecności stanowiącymi załączniki do protokołów. Ponadto w posiedzeniu udział brali: Pani Urszula Przerwa – Kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich, Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Pani Małgorzata Killman – Dyrektor Wydziału Infrastruktury.

Posiedzeniu wspólnemu komisji przewodniczył Pan Henryk Majewski - przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Terenami.

**Przyjęto następujący porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Dyskusja na temat kierunku restrukturyzacji SPZOZ w Rawie Mazowieckiej. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego.
5. Podsumowanie objazdu dróg powiatowych.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.1** Otwarcia posiedzenia komisji o godzinie 12.00 dokonał Henryk Majewski Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Terenami, witając członków obu komisji i zaproszonych gości. Stwierdził istnienie quorum i uprawnienie do podejmowania wiążących decyzji.

**Ad.2** Do przedstawionego przez Przewodniczącego Komisji porządku obrad uwag nie zgłoszono. Porządek został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.3** Do protokołów z poprzednich posiedzeń obu komisji uwag nie zgłoszono; zostały one przyjęte jednogłośnie.

**Ad.4** Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego wyrażenie opinii w sprawie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego.

Omówienia zagadnienia restrukturyzacji SPZOZ-u i projektu uchwały dokonał Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej:

Na wstępie Pan dyrektor Latek odniósł się do opracowania firmy AMG Finanse prezentowanego na sesji Rady Powiatu w dniu 5 lipca 2013 r., omawiając po krótko formę spółki kapitałowej i ewentualne pozostanie SPZOZ w takiej formule jak dotychczas.

Następnie Pan Dyrektor omówił trzeci kierunek restrukturyzacji SPZOZ tj. dzierżawę szpitalną i omówił projekt uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę nieruchomości zabudowanych budynkami szpitala.

Zarząd Powiatu Rawskiego mając na uwadze pogłębiającą się trudną sytuację SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, a w szczególności rosnące zadłużenie, zlecił firmie zewnętrznej przeprowadzenie szczegółowej analizy działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oraz przedłożenie pisemnej koncepcji działań restrukturyzacyjnych Zakładu. Firma realizując zapisy umowy dokonała takiej analizy i przedłożyła dokument pt. "Opracowanie obszarów restrukturyzacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej" w którym zostały przedstawione możliwe do przeprowadzenia kierunki zmian funkcjonowania SPZOZ. Z przedłożonego dokumentu wynika, że optymalnym kierunkiem zmian jest ograniczenie działalności SPZOZ i wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, w drodze przetargu podmiotowi zewnętrznemu, który na bazie wydzierżawionego majątku będzie świadczył usługi zdrowotne dla mieszkańców Powiatu Rawskiego w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Dzierżawa nieruchomości na okres do 50 lat, nastąpi pod warunkiem, że podmiot ten zobowiąże się do:

a) przejęcia i zapewnienia, osobom korzystającym z oznaczonych rodzajowo świadczeń zdrowotnych realizowanych przez Szpital Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, dalsze nieprzerwane udzielanie takich świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, na rzecz osób objętych ubezpieczeniem zdrowotnym na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 ze zmianami) na terenie Powiatu Rawskiego na rzecz jego mieszkańców;

b) przejęcia na zasadach art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy pracowników zatrudnionych w SPZOZ w Rawie Mazowieckiej świadczących pracę w Szpitalu Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, wraz z pokryciem bieżących i wymagalnych zobowiązań wobec nich w terminie do dnia rozpoczęcia działalności według stanu na dzień tego przejęcia;

c) wybudowania na wydzierżawionych od Powiatu gruntach budynku szpitalnego spełniającego wymogi całkowitej zgodności z prawem budowlanym dla tego typu budynków oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia

i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 roku poz.739) w terminie do 31 grudnia 2016 roku;

d) dostosowania budynków, budowli i pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy do wymogów tegoż Rozporządzenia.

Szczegółowe warunki wyboru dzierżawcy oraz dzierżawy zostaną określone w warunkach przetargu i w umowie dzierżawy.

Wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości o których mowa wymaga zgody Rady Powiatu Rawskiego, dlatego też koniecznym staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Padło pytanie od Pan radnego Majewskiego na ile lat planowana jest dzierżawa i czy ta umowa dzierżawy będzie do wglądu dla radnych.

Pan dyrektor Latek odpowiedział, że planowany jest zapis w uchwale dot. dzierżawy na okres do 50 lat.

Pan Starosta Józef Matysiak poinformował, że przetarg będzie przeprowadzał Dyrektor SPZOZ, gdyż majątek jest przekazany w trwały zarząd SPZOZ-u; warunki przetargu będą do wglądu np. posiedzeniu połączonych komisji Rady Powiatu a Zarząd Powiatu dołoży wszelkich starań by przetarg był maksymalnie przejrzysty. Pan Starosta dodał, że w warunkach przetargu będzie jednorazowa kaucja np. zapłata czynszu dzierżawnego z góry za 5 lat; ponadto dzierżawca zobowiąże się do przejścia pracowników w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy.

Pan radny Marek Sekuter zapytał czy w przypadku zawierania umowy dzierżawy będą określone kwestie ile oddziałów szpitalnych ma pozostać.

Pani Urszula Przerwa Wyjaśniła, że dzierżawca przejmie całą działalność leczniczą a szczegółowo wszystkie kwestie będzie regulować umowa dzierżawy.

Pan Starosta dodał, że podmiot dzierżawiący przejmie kontrakt z NFZ i musi być wpisany do rejestru podmiotów świadczących usługi zdrowotne; ponadto pozostanie cząstkowy SPZOZ na bazie przychodni rejonowo specjalistycznej i POZ przy ulicy Niepodległości, który będzie można rozszerzyć w przypadku jakiegoś niepowodzenia z dzierżawą.

Pan radny Rafał Dobrowolski zapytał o sens pozostawienia cząstkowego SPZOZ-u.

Pan Starosta Józef Matysiak poinformował, że POZ nie przynosi strat a o sensie pozostawienia na jego bazie cząstkowego SPZOZ-u mówił wcześniej.

Połączone Komisja Ochrony Środowiska Rolnictwa Gospodarki Terenami i Komisja Komunikacji Transportu i Bezpieczeństwa Publicznego, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego.

**Ad.5** W tym punkcie dokonano podsumowania objazdu dróg powiatowych przez Komisję Komunikacji, Transportu i Bezpieczeństwa Publicznego.

Pan przewodniczący Majewski zaproponował, żeby radni z danej gminy podsumowywali objazd dróg ze swojego terenu.

Pan radny Jarosław Kobierski streścił na jakich drogach w gminie Rawa Mazowiecka była komisja; komisja zgłosiła swoje uwagi które zanotował Pani

Dyrektor Killman; jako najpilniejszą uznano kwestię drogi w Starej Wojskiej przy sadzawce, gdzie przelewa się woda. Do poprawy są boki asfaltu i pobocza w Wałowicach przy lesie; pozostaje kwestia drogi na Skoczykłody i przepustu na Ściekach; ponadto trzeba załatwić kwestię drogi w Wołuczy (na tzw. Papiernię) i załatwienia dziur na drodze w Starym Dworze.

Pan radny Rafał Dobrowolski poprosił, żeby naprawianie dziur odbywało się solidnie, bez konieczności kolejnych napraw w najbliższym czasie.

Zwrócono też uwagę na pojawiający się stale problem zasypywania rowów przy drogach przez rolników i robienie przejazdów na pola bez przepustów.

Pan radny Marek Szcześniak odnosząc się do gminy Sadkowice też zwrócił uwagę na problem zasypywania rowów; ponadto na drodze Biała Rawska - Nowe Miasto są duże wyrwy boczne wymagające naprawy. Pan radny Szcześniak zwrócił też uwagę na konieczność powierzchniowego utrwalenia kilku dróg (np. drogi w Celinowie).

Pani Dyrektor Killman poinformowała, że w przypadku szkód wywołanych opadami deszczu i podtopieniami, w wysokości co najmniej 5% dochodów własnych Powiatu, możliwe jest dofinansowanie z budżetu państwa w wysokości do 80%.

Jeżeli chodzi o gminę Biała Rawska głos zabrała Pani radna Franciszka Wójcicka – jako najpilniejsze wymieniła następujące odcinki dróg powiatowych: Wólka Babska – Ossa, Grzymkowice (w kierunku Biała Rawska), Józefów - Chodnów, Szczuki – Celinów i poszerzenie drogi Pańców – Biała Rawska.

Dodając Pan radny Marek Skuter dodał, żeby może w porozumieniu z Burmistrzem Białej Rawskiej wyremontować fragmenty dróg powiatowych w obrębie miasta Biała Rawska (dokładnie w kierunku Starej Wsi i w kierunku Sadkowic).

Pani Dyrektor Killman poinformowała, że w Wólce Babskiej prowadzone są już prace remontowe przy udziale Gminy Biała Rawska.

Pan radny Henryk Majewski odnosząc się do dyskusji wskazał też na konieczność remontu drogi Biała Rawska – Dańków, jako drogi dojazdowej do siedziby gminy, powiatu i województwa.

Jeżeli chodzi o gminę Cielądz, to Pan Starosta Józef Matysiak wskazał na drogę gruntową Cielądz (przez Łaszczyń) – Rylsk – Lewin... . Pan Starosta stwierdził, że gdyby nie zmniejszono drastycznie środków w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych byłaby szansa na remont większej ilości odcinków drogowych.

Pani Dyrektor Killman poinformowała, że Wydział którym kieruje składa tam gdzie to tylko możliwe wnioski do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, a teraz pojawiła się szansa na środki z PROW.

Pan radny Ryszard Imioła wymienił do poprawienia przejezdności gruntowej drogi Komorów - Podskarbice.

**Ad.6** W sprawach różnych:

Pani radna Franciszka Wójcicka zasygnalizowała trzy sprawy:

- konieczność budowy zatoczki przy szkole podstawowej w Starej Wsi;
- budowa (lub udrożnienie) przepustu przy przystanku autobusowym w Konstantynowie;
- zadała też pytanie jak można zobowiązać mieszkańca do kopania i udrożnienia rowu przy jego nieruchomości.

Odpowiadając pani Dyrektor Killman odpowiedziała, że Zarząd Dróg Powiatowych nie ma możliwości mandatowania, wysyłane są tylko upomnienia pisemne.

Pan Henryk Majewski zapytał co zwirownia w Nartach czy będzie uruchomiona – pan Starosta Józef Matysiak poinformował, że Rada Gminy Biała rawska wprowadziła do miejscowego planu zagospodarowania zwirownię w Nartach, mimo negatywnej opinii Powiatu.

Pan Majewski zapytał czy będzie remontowana droga Ossa – Rosławowice – Pan Starosta Józef Matysiak, że będzie ona wnioskowana do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych gdyż ma duże szanse ze względu na duży zakład pracy (Hotel Ossa) i włączenie do drogi wyższej kategorii (wojewódzkiej).

Przewodniczący Majewski zapytał czy prawda jest, że będzie prowadzone przyłącze gazowe do Ossy i dalej – Pan Starosta Józef Matysiak poinformował, że jest kwestia sporna dotycząca finansowania, natomiast jeżeli będzie konieczność udostępnienia pasa drogowego drogi powiatowej lub pasa gruntu kolei wąskotorowej to Powiat Rawski udostępni.

Pan radny Majewski nawiązał jeszcze raz do drogi Biała Rawska – Dańków – czy nie można się starać o dofinansowanie jako dojazdową do pól – Pan Starosta odpowiedział, że zostanie ponowiony wniosek do Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.

**Ad.7** Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, Przewodniczący Henryk Majewski o godz. 13.55 dokonał zamknięcia posiedzenia połączonych komisji.

**W załączeniu :**

- wszystkie załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Tomasz Góraj.

**Przewodniczący Komisji:**