

**PROTOKÓŁ NR 23/2013**  
**z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej odbytego**  
**w dniu 17 lipca 2013 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu udział brali: Pani Urszula Przerwa – Kierownik Oddziału Zdrowia i Spraw Obywatelskich, Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej i Józef Matysiak – Starosta Rawski.

Posiedzeniu przewodniczył przewodniczący Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej – Pan Witold Szymański.

**Przyjęto następujący porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji -05.06.2013r.
4. Wyrażenie opinii nt. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji Projektu i złożenia wniosku o jego dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz w sprawie zabezpieczenia środków, niezbędnych do realizacji Projektu w przypadku jego umieszczenia na liście rankingowej i otrzymania decyzji o przyznaniu dofinansowania.
5. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.1** Otwarcia posiedzenia komisji o godzinie 16:15 dokonał Przewodniczący Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej – Pan Witold Szymański, witając wszystkich obecnych. Stwierdził istnienie quorum i uprawnienie do podejmowania wiążących decyzji.

**Ad.2** Do przedstawionego przez Przewodniczącego Komisji porządku obrad uwag nie zgłoszono. Porządek został przyjęty jednogłośnie.

**Ad.3** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji (05.06.2013r.) – został on przyjęty jednogłośnie.

**Ad.4** Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do realizacji punktu obejmującego wyrażenie opinii w sprawie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji Projektu i złożenia wniosku o jego dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz w sprawie zabezpieczenie środków, niezbędnych do realizacji

Projekt w przypadku jego umieszczenia na liście rankingowej i otrzymania decyzji o przyznaniu dofinansowania.

Omówienia treści projektu uchwały dokonał Pan Józef Matysiak – Starosta Rawski:

Powiat Rawski planuje przystąpić do realizacji projektu pod nazwą "Termomodernizacja budynków wraz z wymianą źródeł ciepła kompleksu obiektów szpitala Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej". Do złożenia wniosku o jego dofinansowanie ze środków mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.

Pan Starosta Józef Matysiak dodał, że do 12 sierpnia bieżącego roku jest termin złożenia wniosku i w żaden sposób nie jest to kolizyjne z ewentualną dzierżawą, gdyż wartość inwestycji znacznie podwyższa wartość całego majątku SPZOZ-u i potencjalnego czynszu dzierżawnego.

Pan radny Rafał Dobrowolski zwrócił uwagę na to, że w przypadku gdy otrzymamy dofinansowanie z tzw. Funduszu norweskiego, będziemy musieli ponieść wkład własny w wysokości 1,2 mln. zł czym zablokujemy środki pieniężne, które mogłyby być wykorzystane na inne cele; tym bardziej, że SPZOZ planujemy oddać w dzierżawę firmie zewnętrznej i to ona, według Pana radnego powinna starać się o pozyskiwanie funduszy zewnętrznych i w tym kontekście szkoda tych środków własnych na termomodernizację tym bardziej, że do 2016 r. zobowiązani jesteśmy do budowy nowego pawilonu szpitalnego.

Pan radny Witold Szymański zwrócił uwagę na to Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dostosowania obiektów służby zdrowia nie ma swojego odpowiednika w prawie Unii Europejskiej; do końca nie jest wiadomo czy termin - 2016 rok nie zostanie przesunięty na kolejne lata.

Pan Starosta Józef Matysiak dodał, że nie wątpliwie w przypadku zakwalifikowania wniosku do projektu, trzeba będzie w budżecie powiatu przeznaczyć na ten cel 1,2 mln zł, ale najpierw trzeba się zakwalifikować.

Komisja Zdrowia i Polityki Społecznej, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt niniejszej uchwały.

**Ad. 5** W tym punkcie zaopiniowano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 4 miasta Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego:

Omówienia projektu uchwały dokonał Pan Andrzej Latek – Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej:

Na wstępie Pan dyrektor Latek odniósł się do opracowania firmy AMG Finanse prezentowanego na sesji Rady Powiatu w dniu 5 lipca 2013 r., omawiając po krótko formę spółki kapitałowej i ewentualne pozostanie SPZOZ w takiej formule jak dotychczas.

Następnie Pan Dyrektor omówił trzeci kierunek restrukturyzacji SPZOZ tj. dzierżawę szpitalną i omówił projekt uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę nieruchomości zabudowanych budynkami szpitala.

Zarząd Powiatu Rawskiego mając na uwadze pogłębiającą się trudną sytuację SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, a w szczególności rosnące zadłużenie, zlecił firmie zewnętrznej przeprowadzenie szczegółowej analizy działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej oraz przedłożenie pisemnej koncepcji działań restrukturyzacyjnych Zakładu. Firma realizując zapisy umowy dokonała takiej analizy i przedłożyła dokument pt. ”Opracowanie obszarów restrukturyzacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej” w którym zostały przedstawione możliwe do przeprowadzenia kierunki zmian funkcjonowania SPZOZ. Z przedłożonego dokumentu wynika, że optymalnym kierunkiem zmian jest ograniczenie działalności SPZOZ i wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, w drodze przetargu podmiotowi zewnętrznemu, który na bazie wydzierżawionego majątku będzie świadczył usługi zdrowotne dla mieszkańców Powiatu Rawskiego w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Dzierżawa nieruchomości na okres do 50 lat, nastąpi pod warunkiem, że podmiot ten zobowiąże się do:

a) przejęcia i zapewnienia, osobom korzystającym z oznaczonych rodzajowo świadczeń zdrowotnych realizowanych przez Szpital Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, dalsze nieprzerwane udzielanie takich świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, na rzecz osób objętych ubezpieczeniem zdrowotnym na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 ze zmianami) na terenie Powiatu Rawskiego na rzecz jego mieszkańców;

b) przejęcia na zasadach art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy pracowników zatrudnionych w SPZOZ w Rawie Mazowieckiej świadczących pracę w Szpitalu Św. Ducha w Rawie Mazowieckiej, wraz z pokryciem bieżących i wymagalnych zobowiązań wobec nich w terminie do dnia rozpoczęcia działalności według stanu na dzień tego przejęcia;

c) wybudowania na wydzierżawionych od Powiatu gruntach budynku szpitalnego spełniającego wymogi całkowitej zgodności z prawem budowlanym dla tego typu budynków oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia

i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz. U. z 2012 roku poz.739) w terminie do 31 grudnia 2016 roku;

d) dostosowania budynków, budowli i pomieszczeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy do wymogów tegoż Rozporządzenia.

Szczegółowe warunki wyboru dzierżawcy oraz dzierżawy zostaną określone w warunkach przetargu i w umowie dzierżawy.

Wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości o których mowa wymaga zgody Rady Powiatu Rawskiego, dlatego też koniecznym staje się podjęcie niniejszej uchwały.

Pan Starosta Józef Matysiak dopowiedział, że w uzasadnieniu do projektu uchwały widnieją zapis o zapłacie czynszu dzierżawnego za okres 5 lat; lecz proponuje zmianę zapisu na „do 5 lat”.

Pani radna Teresa Pietrzak stwierdziła, że nie ukrywa iż jest przeciw dzierżawie; poza tym przygotowane opracowanie przez firmę AMG nie posiada analizy SWAT tj. słabych i mocnych stron takiego rozwiązania.

Pani radna Pietrzak stwierdziła, że jest za rozwiązaniem w postaci spółki kapitałowej z większościowym udziałem jednostki samorządu terytorialnego.

Pan Starosta Józef Matysiak powiedział, że jest to wybór mniejszego zła; najlepiej by było żeby SPZOZ funkcjonował w obecnej formule, ale działanie jest podejmowane bo jest problem z obecną sytuacją SPZOZ-u. Pan Starosta wyraził przekonanie, że najlepiej by było gdyby podmiotów zainteresowanych dzierżawą było kilka.

Pani radna Teresa Pietrzak zapowiedziała, że będzie apelować do sumień radnych na sesji i przytoczy jeszcze dane, które pozyska z Ministerstwa Zdrowia, by nie głosowali za dzierżawą.

Zabierając głos Pan radny Rafał Dobrowolski stwierdził, że jest za tym żeby SPZOZ był nadal placówką publiczną.

Pan radny Jarosław Kobierski stwierdził, że też nie jest pewien czy ta forma nam wyjdzie i jest najlepszym rozwiązaniem; w pewnym czasie głosował za spółką bo uważał ją za dobre rozwiązanie ale pod warunkiem, że w momencie startu zacznie działać bez długu. Jak dodał Pan radny Kobierski naturalnym jest, że firma która wejdzie w dzierżawę będzie chciała na tym zarobić.

Pani radna Pietrzak dodała, że spółka mogłaby w części finansować się z kontraktu NFZ a w pozostałej części z dodatkowej działalności komercyjnej i tym widzi szansę dla takiego rozwiązania.

Pan radny Witold Szymański, zabierając głos stwierdził, że taki stan rzeczy wynika w dużej części z polityki zdrowotnej państwa prowadzonej od kilkunastu lat.

Pani radna Teresa Pietrzak zaznaczyła że swoje stanowisko negatywne wobec dzierżawy podtrzymuje i postara się to swoje stanowisko przekazać też mediom.

Pan Starosta Józef Matysiak dodał, że nie wie czy zaproponowany w uzasadnieniu okres zapłaty czynszu z góry za pięć lat jest realny i możliwy do osiągnięcia, a ponadto obawia się cały czas o to czy znajdzie się chętny na dzierżawę.

Pani Teresa Pietrzak dodała, że uważa że proponowany czynsz w wysokości 1 mln zł jest nie adekwatny do wartości przekazywanego w dzierżawę sprzętu, budynków i gruntów.

Komisja Zdrowia i Polityki Społecznej przy trzech głosach za, dwóch głosach wstrzymujących się i jednym głosem przeciw pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych

nieruchomości położonych w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, będących własnością Powiatu Rawskiego

**Ad.6** W sprawach różnych głosów nie było.

**Ad.7** Wobec wyczerpania przyjętego porządku obrad, Przewodniczący Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej – Witold Szymański o godz. 17.40 dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

**W załączeniu :**

- wszystkie załączniki wymienione w treści protokołu.

Sporządził: Tomasz Góraj.

**Przewodniczący Komisji:**