

**DYREKTOR SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RAWIE MAZOWIECKIEJ
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W RAWIE MAZOWIECKIEJ W OBRĘBIE 4
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO OGRANICZONEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Według działu I Księgi Wieczystej nr LD1R/00040066/0, nieruchomość zabudowana położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Warszawskiej i składa się z dwóch działek:

- 1) Nr 307/9 sposób korzystania: BI – Inne tereny zabudowane,
- 2) Nr 307/11 sposób korzystania: BI – Inne tereny zabudowane.

Według Ewidencji Gruntów nieruchomość zabudowana położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Rawa Mazowiecka, przy ul. Warszawskiej 14 i składa się z dwóch działek oznaczonych numerami:

- 1) Nr 307/9 opis użytku: BI – Inne tereny zabudowane,
- 2) Nr 307/11 opis użytku: BI – Inne tereny zabudowane.

Oznaczenie nieruchomości w KW i EG zgodne.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej (zgodnie z rejestrem gruntów) wynosi 2,0858 ha, z czego działka:

- 1) Nr 307/9 o powierzchni: 1,3964 ha,
- 2) Nr 307/11 o powierzchni: 0,6894 ha.

Łączna powierzchnia zabudowy (zgodnie z rejestrem budynków) wynosi 4.933 m² z czego na działce:

- 1) Nr 307/9 3.154 m²
- 2) Nr 307/11 1.779 m²

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Rawskiego i pozostaje w użytkowaniu SPZOZ w Rawie Mazowieckiej. Nieruchomość jest zabudowana budynkami Szpitala Św. Ducha, stacji Ratownictwa Medycznego. Położona jest przy ul. Warszawskiej nr 14. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest również od strony ulicy Targowej. Atrakcyjna lokalizacja, w centrum miasta i Polski. Jest to funkcjonujący podmiot leczniczy, wyposażony w sprzęt i aparaturę medyczną oraz infrastrukturę towarzyszącą rodzajowi prowadzonej działalności.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

- 1) Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy usługowej – zdrowia.
- 2) Dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w rodzaju stacjonarne całodobowe leczenie szpitalne, ratownictwo medyczne oraz ambulatoryjne świadczenia zdrowotne, celem zapewnienia

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Rawie Mazowieckiej

Daniel Robert Aptapski

ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych bez ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości co najmniej w takim zakresie w jakim są obecnie udzielane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

3) Budowa przez dzierżawcę, nowego pawilonu szpitalnego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

1) Dzierżawa na okres 30 lat.

2) Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu wykreślenia przedsiębiorstwa Szpital Św. Ducha i Ratownictwo Medyczne ze struktury organizacyjnej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej w Rejestrze Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Łódzkiego.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.

1) Czynsz dzierżawny miesięcznie w wysokości 85.000,00 zł netto + 23% VAT tj. 19.550,00 zł. Razem brutto 104.550,00 zł (cena wywoławcza).

2) Koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy np.: ubezpieczenie, podatki i inne związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

7. Terminy wnoszenia opłat.

Czynsz dzierżawny wnoszony będzie w okresach miesięcznych, z góry do 10 – tego każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury VAT i na rachunek bankowy w niej wskazany.

Pozostałe opłaty, o których w ust.6 pkt 2, według odrębnych przepisów.

8. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji 1 raz w roku, zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje uzyskać można uzyskać osobiście w SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, ul. Warszawska 14, w pokoju Samodzielnego Stanowiska ds. Zamówień Publicznych u Pani Renaty Pisarskiej lub drogą telefoniczną pod numerem (46) 814 37 60 wew 197 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: r.pisarska@rawskiszpital.pl

W godzinach 7:30 – 15:05 od poniedziałku do piątku.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 27 lipca 2013 r. do 17 sierpnia 2013 r.**

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Rawie Mazowieckiej

Daniel Robert Aptąpski