

**UCHWAŁA NR XVIII/132/2012  
RADY POWIATU RAWSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

z dnia 27 lipca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie majątku do spółki powstałej z przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej**

Na podstawie art. 12, pkt 8 lit. g oraz i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592, z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, z 2007 r. Dz. U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 676 , z 2011 r. Dz. U. Nr 21 poz.113, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281)art. 13 ust.1Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 106 poz.675, z 2010 r. Dz. U. Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197.1307, Nr 200 poz.1326, z 2011 r. Dz. U. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337) § 6 pkt 3, Uchwały Nr V/42/2011 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego Rada Powiatu Rawskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki powstałej z przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej, jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rawskiego:

- 1) zabudowanej budynkami i budowlami Szpitala Św. Ducha nieruchomości, składającej się z działek: Nr 307/9 o powierzchni 1,3964 ha i działki Nr 307/11 o powierzchni 0,6894 ha, położonej w obrębie Nr 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Warszawskiej 14, wpisanej do księgi wieczystej Nr LD1R/00040066/0- nieodpłatnie użytkowanej przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej;
- 2) zabudowanej budynkami i budowlami Szpitala Św. Ducha nieruchomości stanowiącej działkę Nr 314 o powierzchni 0,3716 ha położonej w obrębie Nr 4 miasta Rawa Mazowiecka przy ul. Targowej, wpisanej do księgi wieczystej Nr LD1R/00028707/6;
- 3) lokalu użytkowego nr I o powierzchni 720,34 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami o powierzchni 321,20 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ulicy Niepodległości 8 wpisanego do księgi wieczystej Nr LD1R/00040088/0 8, oraz udziału wynoszącego 149453/172429 w prawie współwłasności działek nr 387/1 i nr 387/2 objętych księgą wieczystą Nr LD1R/00037315/7 położonych przy ul. Niepodległości 8 w obrębie Nr 4 miasta Rawa Mazowiecka oraz taki sam udział w prawie współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali - nieodpłatnie użytkowanego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej;
- 4) lokalu użytkowego nr II o powierzchni 153,78 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi do niego pomieszczeniami o powierzchni 158,85 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ulicy Mickiewicza 25 w obrębie Nr 2 miasta Biała Rawska wpisanego do księgi wieczystej Nr LD1R/ 00036866/7, oraz udziału wynoszącego 31263/140436 w prawie współwłasności działki Nr 1323 wpisanej do księgi wieczystej Nr LD1R /00036383/7 oraz taki sam udział w prawie współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali - nieodpłatnie użytkowanego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki o której mowa w § 1.1.majątku ruchomego będącego własnością Powiatu Rawskiego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały-nieodpłatnie użytkowanego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej; .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
Rawskiego

**Maria Charązka**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/132/2012  
Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej  
z dnia 27 lipca 2012 r.

Wykaz majątku ruchomego będącego własnością Powiatu Rawskiego planowanego do przekazania spółce powstałej z przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej

L lp.	nazwa / typ i model	rok zaku pu	ilość sztu k
1	Laparoskop	2001	1
2	Defibrylator Lifepack 12	2001	1
3	Aparat do analizy jonów EASYLYTE Na/K/Cl	2001	1
4	Aparat do KTG	2001	1
5	Fotel do porodów	2001	1
6	Ssak operacyjny	2001	1
7	Pompa infuzyjna	2001	1
8	Autoklaw , Zgrzewarka Eurosed	2002	1
9	Respirator DATEX OHMEDA CONTIVA 5	2002	1
10	Autoklaw UNISTERI 336-1 ED	2004	1
11	Aparat USG ALOKA SSD-4000 głowice: UST-5546, UST-9123, UST-5299, UST-9124, Printer Sony UP-895MD	2004	1
12	Gastrofiberoskop FG-29W	2004	1
13	Myjnia automatyczna do endoskopów INNOWA E2 z uzdatniaczem wody sieciowej	2004	2
14	Kasety RTG w tym : 24x30 – 3szt, 30x40 – 4 szt, 35x35 – 3 szt., 35x43 -2szt., 18x43 -szt.)	2005	15
15	Wywoływarka automatyczna do zdjęć RTG typ AFP MiniMed 2S firmy AFP Imaging	2005	1
16	Aparat do znieczulenia ogólnego AESPIRE S/5 wraz z monitorem CAMS/5 i wyposażeniem 9w tym butla do tlenu i podazotu) GE Datek-Ohmeda	2005	1
17	Defibrylator LP12 wraz z wyposażeniem ( w tym deviceLP12, PacingPL, shipkitLP12, zasilacz, ładowarka, akumulator Fastpak, nasadki pediatryczne, czujnik dp pulsoksymetrii dorosłych, accessory oem LP12 elektrody quic combo).	2005	2
18	Respirator typu CENTIVA S/5 Datex-Ohmeda wraz z wyposażeniem (w tym przewody z końcówkami-AGA).	2005	2
19	Monitor intensywnego nadzoru S/5CCCM firmy GE Datek-Ohmeda wraz z wyposażeniem	2005	3
20	Kosze sterylizacyjne w tym (w tym : 400x250x60-5szt., 515x245x60-7szt., 456x280x155- 8szt., 596x275x175-8szt., 296x275x115 -4szt., 296x275x155-5szt., 296x275x205-5szt.)	2005	42
21	Kontenery sterylizacyjne (w tym: 456x280x155-szt.4, 596x275x175-szt.4, 296x275x115-szt.1, 296x275x155-szt.2, 296x275x135	2005	23

	-szt. 2, 296x275x275-szt.3, 596x275x275-szt.7)		
22	Kardiotokograf COROMETRICS 171wraz z zestawem	2005	1
23	Sprężarka do respiratora	2005	1
24	Kolonoskop FC-38LW wraz z kamerą Ecocam i monitorem WV-CM 1780/G oraz wózkiem na zestaw do endoskopii WA-54/300	2005	1
25	kardiomonitor FX 2000P	2006	3
26	Aparat EKG BTL 08 MD	2006	2
27	Spirometr Lungest 1000 wersja S	2006	1
28	Koncentratory tlenu wraz z oprzyrządowaniem	2006	10
29	Autoklaw Millenium B2	2006	1
30	Automat myjawco-dezynfekcyjny do narzędzi	2006	1
31	Wózek załadowczy do endoskopów sztywnych C95	2006	1
32	Wózek do transportu endoskopów	2006	1
33	Wózek z podłączeniem agregatu suszacego do zestawów anestezyjologicznych C57	2006	1
34	Wózek załadowczy do narzędzi chirurgicznych C88	2006	1
35	Lampa operacyjna LO-05	2006	1
36	Lancetron chirurgiczny ES 350	2006	1
37	Lancetron ginekologiczny ELTRON 160	2006	1
38	Denstyometr NORMSCAN	2006	2
39	Sensytometr dwukolorowy SENSI C	2006	2
40	Perymetr komputerowy Oculus Centerfield	2006	1
41	Lampa szczelinowa SL-40	2006	1
42	Autorefraktometr ACCUREF 8001	2006	1
43	Moikroskop diagnostyczny uszny SOM 22	2006	1
44	Audiometr ITERA typ II , tympanometrZODIAC typ 901/p	2006	1
45	Magnetotronic BTL 09	2006	1
46	Bronchofiberoskop FB-18V	2006	1
47	Łóżko R LE-07	2006	1
48	Łóżko szpitalne LP-01.5	2006	16
49	Pompy infuzyjne 2-torowe Perfursor Compact	2006	5

50	Ssak elektryczny przenośny Atmos LC 16K	2006	2
51	Ambulans sanitarny VOLKSVAGEN FURGON 2,5 TDL	2007	1
52	Urządzenie do suchego podgrzewania osocza SAHARA III	2007	1
53	Rejestrator rozmów Comparec CCT-2ST	2008	1
54	Zestaw do prób wysiłkowych z bieżnią i systemem sterującym	2009	1
55	Łóżka na OIOM ELEGANZA	2010	3
56	Materac szpitalny	2010	3
57	Szafka przyłóżkowa Venus Max	2010	3
58	szafka przyłóżkowa VENUX	2010	1
59	Bronchofiberoskop FB-18V	2011	1
60	myjnia automatyczna do endoskopów INNOVA E2	2011	1
61	łóżko elektryczne TAURUS z wyposażeniem	2011	1

## Uzasadnienie

Rada Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej Uchwałą Nr VI/ 53/2011 z dnia 20 maja 2011 roku w sprawie kierunku zmian organizacyjno-prawnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej zobowiązała Zarząd Powiatu Rawskiego do podjęcia działań przygotowujących Zakład do przekształcenia w spółkę prawa handlowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112 poz. 654, ze zmianami) wyrażając tym samym wolę jego przekształcenia.

Ponieważ uchwała Rady Powiatu Rawskiego o której mowa wyżej zobowiązywała Zarząd do przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej w spółkę prawa handlowego ( spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością) na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112 poz. 654, ze zmianami), konsekwencją wykonania tej uchwały są konkretne propozycje Zarządu Powiatu Rawskiego dotyczące organizacji spółki prowadzącej działalność leczniczą.

Przed zaproponowaniem Radzie konkretnych rozwiązań dotyczących organizacji i funkcjonowania nowego podmiotu, Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem finansowym SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, w oparciu o które został określony wskaźnik zadłużenia dla Zakładu (Uchwała Nr XVI/115/2012 Rady Powiatu Rawskiego w Rawie Mazowieckiej z dnia 5 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia wskaźnika zadłużenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej) oraz z wynikami bieżącego monitoringu sytuacji finansowej Zakładu.

Biorąc pod uwagę wysokość wskaźnika zadłużenia dla SPZOZ, który wynosi 0,72, co oznacza, że część zobowiązań Zakładu przejmie Powiat Rawski, zobligowany ustawą o działalności leczniczej (art. 72) natomiast część przejmie spółka, a także rosnące zadłużenie wynikające z bieżącej działalności Zakładu nasuwa się wniosek, że spółkę należy wyposażyć w majątek w celu zapewnienia jej właściwego funkcjonowania. Zarząd Powiatu Rawskiego proponuje zatem wniesienie do spółki powstałej z przekształcenia SPZOZ w Rawie Mazowieckiej, jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości o których mowa w niniejszej uchwale oraz majątku ruchomego, za które Powiat Rawski obejmie 100% udziałów w spółce.

Nieruchomości o których mowa w § 1ust.1 oraz majątek ruchomy określony w załączniku do niniejszej uchwały są własnością Powiatu Rawskiego. W nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Rawie Mazowieckiej przekazane są nieruchomości określone w § 1 ust. 1pkt 1, 3 i 4 oraz majątek ruchomy (nieruchomości- aktem notarialnym, sprzęt i aparatura medyczna umowami użyczenia).

Wyposażenie spółki w majątek umożliwi jej realizację zadań z zakresu ochrony i promocji zdrowia, a także zaciąganie kredytów oraz ubieganie się o środki zewnętrzne na własny rozwój.

Ponieważ Zarząd Powiatu Rawskiego choć jest upoważniony na mocy ustawy o działalności leczniczej (art. 75,pkt 2) do dokonania przekształcenia SPZOZ oraz do gospodarowania nieruchomościami znajdującymi się w powiatowym zasobie nieruchomości, nie może samodzielnie dysponować nieruchomościami w celu wniesienia ich, jako aportu do spółki, nie przewiduje tego ani ustawa o gospodarce nieruchomościami, jak i o samorządzie powiatowym, zobowiązany jest więc wystąpić o zgodę do Rady.