

UCHWAŁA NR 93 /2008  
ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO  
z dnia 17 marca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnych lokali mieszkalnych  
znajdujących się w budynku usytuowanym w Rawie Mazowieckiej przy  
ul. Południowej 27

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568, Dz. U. z 2004, Nr 102, poz.1055 i z 2007, Nr 173, poz.1218) , § 19 ust.1 i 2, § 20 ust.1, § 21 ust. od 1-4 uchwały Rady Powiatu Rawskiego nr XXXVII/238/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Rawskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 22 z 2006 r. poz. 208 ze zm.), oraz art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Rawskiego  
uchwała, co następuje;

§1.Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz częściami wspólnymi i prawami majątkowymi do gruntu , znajdujących się w budynku usytuowanym w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej przy ul. Południowej 27, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 696/3 o obszarze 1798 m<sup>2</sup> ,objętej księgą wieczystą KW LD1R/00034145/0, na rzecz ich najemców.

§2.Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 99% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

§3.W przypadku zbycia samodzielnego lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na inne cele niż cele mieszkalne , przed upływem 5 lat, zobowiązuje się nabywca do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji. Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu

1.Józef Matysiak

2.Marian Krzyczkowski

3.Wacław Adamczyk

4.Krzysztof Janeczek

5.Jarosław Kobierski



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Uzasadnienie

Na przedmiotowej nieruchomości oznaczonej nr działki 693/3 , poł. w obrębie 4 Rawy Mazowieckiej, usytuowany jest budynek mieszkalny oraz kompleks przynależnych do nich komórek. Budynek mieszkalny znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, stąd zastosowanie 99% bonifikaty od ceny lokalu uznaje się za słuszne.

Z uwagi na duże koszty związane z administracją budynku, Powiat Rawski , który jest właścicielem zabudowanej nieruchomości w udziale 51118/58997 , ponosi duże straty finansowe.

Lokale zbyte zostaną w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób będących najemcami lokali, posiadającym umowy najmu na czas nieokreślony.

