

**ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU DO NAJMU ORAZ UŻYCZENIA,**  
**W TRYBIE PRZETARGOWYM I BEZPRZETARGOWYM**  
**LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

Lp.	Oznaczenie pomieszczenia	Okres najmu	Opis pomieszczeń	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Forma rozdyponowania	Cena za 1 m <sup>2</sup>	Dodatkowe opłaty ponoszone w trakcie wynajmowania lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal użytkowy I piętro przy ul. Kościuszki 5 w Rawie Mazowieckiej – 1 pomieszczenie	od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.	Lokal nr 38 położony w budynku przy ul. Kościuszki 5, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania	21,00 m <sup>2</sup>	Działalność gospodarczo-usługowa	Najem w trybie przetargowym	28,17 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT	<ol style="list-style-type: none"> <li>Oplata z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków -proporcjonalnie do ilości przebywających/zatrudnionych osób, wyliczona w oparciu o wskazania wodomierza głównego i taryfy obowiązującej u dostawcy;</li> <li>Oplata za energię elektryczną wg wskazań podlicznika i ceny 1 KWh stosowanej przez dostawcę energii elektrycznej + 1/20 opłat stałych wynikających z faktury za dystrybucję energii elektrycznej</li> <li>opłata za wywóz odpadów stałych proporcjonalnie do ilości przebywających/zatrudnionych osób wyliczona na podstawie rachunku wystawionego przez odbiorcę odpadów;</li> <li>opłata za dostarczanie ciepła w wysokości 8,30 zł/m<sup>2</sup> brutto wynajmowanej powierzchni</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>czynsz płatny raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków płatna raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata za energię elektryczną płatna dwa razy w roku, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata za wywóz odpadów stałych płatna raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata za dostarczanie ciepła płatna raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Czynsz podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określony przez Prezesa GUS.</li> <li>Opłata za centralne ogrzewanie aktualizowana będzie co roku do dnia 31 maja po zakończeniu okresu grzewczego, na podstawie rzeczywistych kosztów dostawy ciepła przypadających na lokal</li> </ol>
2.	Lokal użytkowy II piętro przy ul. Kościuszki 5 w Rawie Mazowieckiej – 1 pomieszczenie	od 01.06.2024 r. do 31.05.2027 r.	Lokal nr 51 położony w budynku przy ul. Kościuszki 5, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania	12,09 m <sup>2</sup>	Działalność administracyjno-biurowa	Najem w trybie bezprzetargowym	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>Oplata z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków -proporcjonalnie do ilości przebywających/zatrudnionych osób, wyliczona w oparciu o wskazania wodomierza głównego i taryfy obowiązującej u dostawcy;</li> <li>Oplata za energię elektryczną wg wskazań podlicznika i ceny 1 KWh stosowanej przez dostawcę energii elektrycznej + 1/20 opłat stałych wynikających z faktury za dystrybucję energii elektrycznej</li> <li>opłata za wywóz odpadów stałych proporcjonalnie do ilości przebywających/zatrudnionych osób wyliczona na podstawie rachunku wystawionego przez odbiorcę odpadów;</li> <li>opłata za dostarczanie ciepła w wysokości 8,30 zł/m<sup>2</sup> brutto wynajmowanej powierzchni</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>opłata z tytułu zużycia wody i odprowadzenia ścieków płatna raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata za energię elektryczną płatna dwa razy w roku, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata za wywóz odpadów stałych płatna raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> <li>opłata za dostarczanie ciepła płatna raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Opłata za centralne ogrzewanie aktualizowana będzie co roku do dnia 31 maja po zakończeniu okresu grzewczego, na podstawie rzeczywistych kosztów dostawy ciepła przypadających na lokal</li> </ol>

Szczegółowe informacje uzyskać można w pokoju nr 109 Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Pl. Wolności 1, tel. 46 814 46 31 wew.53  
Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2024 r. do 27.05.2024 r.

Rawa Mazowiecka, 06.05.2024 r.

**STAROSTA**

**Tomasz Górąj**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

**Jarosław Kobierski**