

ZARZĄD POWIATU RAWSKIEGO
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Rawskiego położonej w Rawie Mazowieckiej

1. Przedmiotem trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości położonej w obrębie 5 miasta Rawa Mazowiecka, oznaczonej **nr ewid. 6/7** o pow. 7,5995 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1R/00041000/7.
- 1.1. Działka nr ewid. 6/7 ma kształt nieregularnego prostokąta. Działka o ogólnej pow. 12,2224 ha składa się z użytków: RIVb- 0,2285 ha, RV- 3,3299 ha, RVI 0,3555 ha, ŁIII-2,8737 ha, ŁIV- 0,3487 ha, ŁV- 0,4632 ha, PsV 0,0070 ha, W-ŁIII- 0,2230 ha, W-ŁIV- 0,0271 ha, W-ŁV- 0,0251 ha, W-PsV- 0,0170 ha, LsIV- 2,0667 ha, Lzr-ŁIII- 0,2689 ha, Lzr-ŁIV- 0,4113 ha, Lzr-ŁV- 1,4148 ha, Lzr-PsV- 0,1620 ha. Do wydzierżawienia przeznaczono grunty orne i łąki. Przeznaczenie w planie miejscowym: 5.58 UZ,ZPp tereny służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, tereny parków; 5.66.U,PU tereny użyteczności publicznej.
- 1.2. **Termin zagospodarowania nieruchomości określono jako od dnia obowiązywania umowy dzierżawy przez 3 lata a sposób zagospodarowania nieruchomości jako rolnicze wykorzystanie.**
- 1.3. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 11 czerwca 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala 112 (1 piętro).**
- 1.4. **Stawka wywoławcza opłaty rocznej z tytułu dzierżawy nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1R/00041000/7 oznaczonej nr ewid. 6/7- **3 610,00 zł.****
- 1.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium**. Wadium w pieniądzu w walucie polskiej należy wnieść w kwocie **361,00 zł** przelewem z rachunku uczestnika na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej **nr 05 9291 0001 0056 5958 2000 0030, tytułem: „wadium - nieruchomość nr 6/7” najpóźniej do dnia 3 czerwca 2024 r. włącznie.**
2. Pierwszy i drugi przetarg na dzierżawę dla nieruchomości opisanej w ust. 1 odbyły się w budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala konferencyjna (parter) odpowiednio dnia: 17.01.2024 r. o godz. 13:00 i 25.03.2024 o godz. 11:00. Przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy ustalona zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym.
5. Zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U.2023.955 ze zm.) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku.
6. Ostateczna wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy wnoszona będzie z góry za rok dzierżawy, każdego roku do dnia 15 kolejnego miesiąca, następującego po miesiącu podpisania umowy.
7. Aktualizacja czynszu nastąpi raz w roku, przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski". Pierwsza aktualizacja w 2 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 1 rok obowiązywania umowy dzierżawy), druga aktualizacja w 3 roku obowiązywania umowy dzierżawy (wskaźnikiem za 2 rok obowiązywania umowy dzierżawy). Aktualizacje zostaną uwzględnione w wystawionych fakturach.

8. Dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać poza czynszem, inne opłaty i podatki lokalne.
9. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 1.5. rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
11. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się dzierżawcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na dzierżawę nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie pisemnej.
16. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – wymagane będzie okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
19. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej powiatu rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Ogłoszenie o przetargu wraz w wyciągiem z ogłoszenia publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA
Tomasz Góraj

CZŁONEK ZARZĄDU
Jarosław Kobierski