

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU RAWSKIEGO
o drugich ustnych nieograniczonych przetargach na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Numer działki wg EGiB	Pow. gruntu w ha	Data i godzina przetargu	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Tytuł przelewu	Możliwości doprowadzenia mediów	Służebności
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
76/2	0,1574	03.06.2024 r. godz. 9:00	277 654,00 zł	27 765,40 zł	wadium działka nr 76/2	Istnieje możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jak również przyłączenia do sieci gazowej poprzez wybudowanie indywidualnego przyłącza gazu.	W dziale III księgi wieczystej pod nr 1 i 2 wpisane są służebności przesyłu ustanowione na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Po sprzedaży służebność wpisana pod nr 1 i 2 będą obciążać działki nr 76/7 i 76/9.
76/3	0,1246	03.06.2024 r. godz. 11:00	219 794,00 zł	21 979,40 zł	wadium działka nr 76/3		
76/4	0,1245	03.06.2024 r. godz. 13:00	219 618,00 zł	21 961,80 zł	wadium działka nr 76/4		
76/5	0,1314	04.06.2024 r. godz. 9:00	187 639,00 zł	18 763,90 zł	wadium działka nr 76/5		
76/7	0,1452	04.06.2024 r. godz. 11:00	207 346,00 zł	20 734,60 zł	wadium działka nr 76/7		
76/8	0,1321	04.06.2024 r. godz. 13:00	188 639,00 zł	18 863,90 zł	wadium działka nr 76/8		
76/9	0,1340	05.06.2024 r. godz. 9:00	191 352,00 zł	19 135,20 zł	wadium działka nr 76/9		
76/10	0,1350	05.06.2024 r. godz. 11:00	192 780,00 zł	19 278,00 zł	wadium działka nr 76/10		
76/12	0,1323	05.06.2024 r. godz. 13:00	188 924,00 zł	18 892,40 zł	wadium działka nr 76/12	Brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	
76/13	0,1325	06.06.2024 r. godz. 9:00	189 210,00 zł	18 921,00 zł	wadium działka nr 76/13		
76/14	0,1465	06.06.2024 r. godz. 11:00	209 202,00 zł	20 920,20 zł	wadium działka nr 76/14		
76/15	0,1411	06.06.2024 r. godz. 13:00	201 491,00 zł	20 149,10 zł	wadium działka nr 76/15		
76/16	0,1362	06.06.2024 r. godz. 15:00	194 494,00 zł	19 449,40 zł	wadium działka nr 76/16		

76/17	0,1364	07.06.2024 r. godz. 9:00	194 779,00 zł	19 477,90 zł	wadium działka nr 76/17	Brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	W dziale III księgi wieczystej pod nr 1 i 2 wpisane są służebności przesyłu ustanowione na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Po sprzedaży służebność wpisana pod nr 1 i 2 będą obciążać działki nr 76/7 i 76/9.
76/18	0,1319	07.06.2024 r. godz. 11:00	188 353,00 zł	18 835,30 zł	wadium działka nr 76/18		
76/19	0,1434	07.06.2024 r. godz. 13:00	204 775,00 zł	20 477,50 zł	wadium działka nr 76/19		
76/20	0,1448	07.06.2024 r. godz. 15:00	206 774,00 zł	20 677,40 zł	wadium działka nr 76/20		

- Przedmiotem drugich ustnych przetargów nieograniczonych jest sprzedaż nieruchomości położonych w województwie łódzkim, powiecie rawskim, gminie miasto Rawa Mazowiecka w obrębie nr 5. Działki ewidencyjne przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w księdze wieczystej LD1R/00023731/8. Dla wszystkich działek ewidencyjnych przeznaczonych na sprzedaż określono **termin zagospodarowania nieruchomości** - według uznania przyszłego właściciela oraz **sposób zagospodarowania nieruchomości** - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Działki ewidencyjne przeznaczone do sprzedaży, stanowią obszar zlokalizowany w narożniku ulic Jeziorańskiego i Reymonta. Na całej powierzchni sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVb. Stanowią, niezabudowany i niezagospodarowany teren o zmiennych wymiarach przypominających prostokąty. Teren jest płaski, równy, porośnięty trawą i bujną roślinnością – dominuje trzcina pospolita i nawłóć kanadyjska. Według aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, działki ewidencyjne położone są na terenie oznaczonym symbolem: 5.43.MNp – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się: dnia 26.02.2024 r. dla działek nr 76/2, 76/3, 76/4, 76/5; dnia 27.02.2024 r. dla działek nr 76/7, 76/8, 76/9; dnia 28.02.2024 r. dla działek nr 76/10, 76/12, 76/13, 76/14; dnia 29.02.2024 r. dla działek nr 76/15, 76/16, 76/17, 76/18 dnia 01.03.2024 r. dla działek 76/19, 76/20.
- Drugie ustne przetargu nieograniczone odbędą się w wyznaczonych dniach i godzinach w **budynku Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej przy Pl. Wolności 1, sala 112 (1 piętro).**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w określonej wysokości przelewem o określonym tytule z rachunku uczestnika** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej nr **05 9291 0001 0056 5958 2000 0030, najpóźniej do dnia 27 maja 2024 r. włącznie.**
- W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Jeśli uczestnik zainteresowany jest nabyciem kilku nieruchomości musi wpłacić wadium osobno na każdą nieruchomość i przystąpić do każdego przetargu osobno. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym w ust. 5 rachunku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Cena nabycia nieruchomości zostanie ustalona w wyniku przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

10. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie zawiadomiony nie później niż na 7 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne – przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich - w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą; małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej;
 - 3) pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w formie aktu notarialnego.
16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni, od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Rawskiego.
19. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej powiatu rawskiego: www.powiatrawski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.powiatrawski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej. Ogłoszenie o przetargu wraz w wyciągiem z ogłoszenia publikuje się w prasie codziennej ogólnokrajowej: monitorurzedowy.pl.
20. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w pokoju nr 4 w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej, Pl. Wolności 1 lub pod nr telefonu 46 814-27-45 wew. 18 lub 19.

STAROSTA
Tomasz Góraj

WICESTAROSTA
Jacek Otulak